**广州市广外附设外语学校**

**水电维保服务采购项目**

**招**

**标**

**文**

**件**

**项目编号：GWZB2019-17**

**招 标 人：广东外语外贸大学**

**编制日期：二〇一九年四月**

目 录

第一部分 投标邀请书

第二部分 用 户 需 求 书

第三部分 投 标 须 知

第四部分 评 标 办 法 与 细 则

第五部分 投 标 文 件 格 式

第六部分 合 同 格 式

**第一部分　投标邀请函**

广东外语外贸大学（招标人）根据《广东外语外贸大学采购管理办法》，就广州市广外附设外语学校水电维保服务采购项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人投标。

**一、项目名称：广州市广外附设外语学校水电维保服务采购项目**

**二、项目编号：GWZB2019-17**

**三、项目预算金额：57万元/年**

**四、项目内容及需求**：

（一）、项目内容：

1、校园所属教学楼、学生宿舍、职工宿舍、学生教工食堂、礼堂、体育场馆等的室内所有用电及外照明的检修。

2、公共场所用电器如校道路灯、围墙灯、广场灯、射灯检修，配件和设备由学校提供。

3、校园所属房间的插座、开关、配电开关箱检修。

4、按学校要求进行抄水、电表及制作相应的表格并汇报给总务处。

5、低压电柜至校区供、配电线路、每栋楼的总开关柜检修，低压送配电房的、洗衣房供电电路检修、发电机（含蓄电池）检查保养（机油、配件、设备等由学校提供）。

6、生活用水水管检修，加压泵房、高低压电房24小时值班，需做峰值记录，发现异常情况及时向学校汇报，并做好登记，按行业要求执行高低压电房管理制度，完成用电安全的紧急处理。

7、太阳能供水系统及设备、饮用水供水系统和设备巡查，检修，每天必须对每套太阳能设备进行巡查，并向总务处汇报设备运行情况。

8、每年寒暑假放假后检修教学楼、学生宿舍等室内所有照明和更换已损坏的风扇。

**9、当出现爆水管或其它紧急抢修时，中标人接到通知后立即安排人员进行抢修，抢修费用先由中标人承担，相关施工费用待甲乙双方验收合格后签证实际工程量，乙方按实际工程量上报结算费用，上报的结算套广东省相关定额，材料套施工同期信息价，由甲方委托的第三方审核并出审计报告后支付。**

10、高压电房每月安排人员（**由供电部门认可的第三方维保单位所派遣的人员**）按国家和供电部门规定的要求进行维护和保养（详见用户需求第三点）。

**▲11、维保合同期内，学校有高考考试、中考考试、自学考试及校园开放日等重大活动、重要培训或特殊情况时（以学校通知为准），中标人应按学校要求免费提供相关服务（包括事先对所涉及的高、低设备进行检查，确保设备运行正常，并做好各项应急处置准备工作，活动期间至少派遣1名专业技术人员驻场值守，提供全程监护服务等服务），确保活动场地供电保障正常运行（须提供承诺函）。**

**▲12、中标人应及时向学校反馈在巡视中发现的用电问题和安全隐患问题，并向学校提供用电建议和处理方案，以保证学校长期安全、经济用电。协助学校做好各项触电、电气火灾的安全预防工作。向学校传递最新的用电政策。根据学校要求，开展安全用电知识的培训。（须提供承诺函）**

**备注：1、所有设备维修不列入承包范围内，只负责用电设备供电到位，如设备发生故障需要维修或更换时（含高、低压电房设备），协助校方联系维修单位，所需费用由校方负担。**

**2、设备供电到位施工（电缆除外），在接电位置（电箱或总电源等）到使用点位置在100米以内（含100米），主要材料由甲方提供，乙方免费安装（含人工费用、五金配件等所需用到的材料）；超过100米的项目，材料、人工费等先由乙方承担，相关施工费用待甲乙双方验收合格后签证实际工程量，乙方按实际工程量上报结算费用，上报的结算套广东省相关定额，材料套施工同期信息价报，由甲方委托的第三方审核后支付，中标人必须接受。**

（二）、服务期限： 3年（合同签订日起），满足条件情况下逐年续签。（具体条件详见用户需求书）

（三）、项目实施地点：广州市广外附设外语学校内指定地点。（广州市白云区广花一路599号）

**五、投标人资格要求：**

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3、已报名并获取本次招标文件。

4、本项目不接受联合体投标。

5、本项目不接受挂靠单位投标。

**六、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价**

1、获取招标文件时间：2019年5月6日～2019年5月10日，9时～17时（工作日）

2、获取招标文件地点：广州市白云区白云大道北2号广东外语外贸大学

后勤综合楼420室广东外语外贸大学招标中心

3、获取招标文件方式：自行前往购买*。*投标申请人报名时须提交的资料：法人营业执照副本复印件（复印件须加盖单位公章）；法人授权书原件(加盖公章及加盖法人代表印章或签名)。

4、招标文件售价：人民币150元/套（售后不退）

**七、投标截止时间、开标时间及地点**

1、投标截止及开标时间：2019年5月24日9：30（北京时间）

2、递交投标文件及开标地点：广州市白云区白云大道北2号广东外语外贸大学

后勤综合楼四楼422评标室

**八、招标机构的名称、地址和联系方式**

招标人：广东外语外贸大学

地址：广州市白云区白云大道北2号

联系电话：020-36207135

联系人：潘老师

广东外语外贸大学招标中心

2019年4月

**第二部分 用 户 需 求 书**

1. **服务范围**

广州市广外附设外语学校创办于1993年9月，位于广州市白云区大朗，校园面积300多亩，建筑面积约13万平方米，现有小学至高中138个班5700多名学生，800多名教职工。

1、校园所属教学楼、学生宿舍、职工宿舍、学生教工食堂、礼堂、体育场馆等的室内所有用电及外照明的检修。

2、公共场所用电器如校道路灯、围墙灯、广场灯、射灯检修，配件和设备由学校提供。

3、校园所属房间的插座、开关、配电开关箱检修。

4、按学校要求进行抄水、电表及制作相应的表格并汇报给总务处。

5、低压电柜至校区供、配电线路、每栋楼的总开关柜检修，低压送配电房的、洗衣房供电电路检修、发电机（含蓄电池）检查保养（机油、配件、设备等由学校提供）。

6、生活用水水管检修，加压泵房、高低压电房24小时值班，需做峰值记录，发现异常情况及时向学校汇报，并做好登记，按行业要求执行高低压电房管理制度，完成用电安全的紧急处理。

7、太阳能供水系统及设备、饮用水供水系统和设备巡查，检修，每天必须对每套太阳能设备进行巡查，并向总务处汇报设备运行情况。

8、每年寒暑假放假后检修教学楼、学生宿舍等室内和公共区域所有照明和更换已损坏的风扇。

**9、当出现水电紧急抢修时，中标人接到通知后进行抢修，抢修费用先由中标人承担，相关施工费用待甲乙双方验收合格后签证实际工程量，乙方按实际工程量上报结算费用，上报的结算套广东省相关定额，材料套施工同期信息价，由甲方委托的第三方审核后支付。**

10、高压电房每月安排人员（**由供电部门认可的第三方维保单位所派遣的人员**）按国家和供电部门规定的要求进行维护和保养（详见用户需求第三点）。

**▲11、维保合同期内，学校有高考考试、中考考试、自学考试及校园开放日等重大活动、重要培训或特殊情况时（以学校通知为准），中标人应按学校要求免费提供相关服务（包括事先对所涉及的高、低设备进行检查，确保设备运行正常，并做好各项应急处置准备工作，活动期间按甲方要求派遣1名专业技术人员驻场值守，提供全程监护服务等服务），确保活动场地供电保障正常运行（须提供承诺函）。**

**▲12、中标人应及时向学校反馈在巡视中发现的用电问题和安全隐患问题，并向学校提供用电建议和处理方案，以保证学校长期安全、经济用电。协助学校做好各项触电、电气火灾的安全预防工作。向学校传递最新的用电政策。根据学校要求，开展安全用电知识的培训。（须提供承诺函，格式自定）**

**备注：1、所有设备维修不列入承包范围内，只负责用电设备供电到位，如设备发生故障需要维修或更换时（含高、低压电房设备），协助校方联系维修单位，所需费用由校方负担。**

**▲2、设备供电到位施工（电缆除外），在接电位置（电箱或总电源等）到使用点位置在100米以内（含100米），主要材料由甲方提供，乙方免费安装（含人工费用、五金配件等所需用到的材料）；超过100米的项目，材料、人工费等先由乙方承担，相关施工费用待甲乙双方验收合格后签证实际工程量，乙方按实际工程量上报结算费用，上报的结算套广东省相关定额，材料套施工同期信息价，由甲方委托的第三方审核后支付，中标人必须接受。（须提供承诺函，格式自定）**

**3、本招标文件采购项目内容中，凡标有“▲”的条款均被视为不可偏离条款，投标人要特别加以注意，必须对此响应并完全满足或优于这些条款，否则若有一项带“▲”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。**

**二、材料及说明**

1、水电维修使用的材料由甲方提供。乙方每次维修前，必须由甲方经手人或保修人员按实际使用材料在维修单上签证确认后，到甲方物资仓库领出。本着节约和安全使用的原则，可修的不换、必换的不省。

2、乙方自带维修保养工具并自行保管。甲方不承担提供、保管的责任。

3、设备供电到位施工（电缆除外），在接电位置（电箱或总电源等）到使用点位置在100米以内（含100米），主要材料由甲方提供，乙方免费安装（含人工费用、五金配件等所需用到的材料）；超过100米的项目，材料、人工费等先由乙方承担，相关施工费用待甲乙双方验收合格后签证实际工程量，乙方按实际工程量上报结算费用，上报的结算套广东省相关定额，材料套施工同期信息价报，由甲方委托的第三方审核后支付。

**三、高低压电房维护要求**

1、包括高低压柜、继电保护装置（含微机继保）、变压器及附属设备等的操作配电室内所有10kv电压等级的设备、10KV进线电缆线路（及其附属）、变压器低压侧至低压进线柜开关上端（及其附属）、高低压室防小动物安全设施等校区全部高压设备（设施）的日常巡视、维护、保养、检测检修(含高压操作工具的定期检验)及高压设备停、送电操作等。**具体的设备参数以招标人高、低压电房设备参数为准或以招标人更换后的设备参数为准。**

2、中标人工作人员操作期间造成安全事故的由中标人承担一切责任，并赔偿校方的经济损失。其他安全事故根据相关部门的鉴定，承担相应的责任。

3、中标人投入本项目的所有人员（含管理人员及作业人员等）的一切费用均包含在投标报价内。中标人必须按国家相关劳动法律法规及政策规定，按时足额支付上述人员的工资、岗位津贴、特殊津贴、节假日（含国家法定节假日）加班费、福利、社会保险、高温补贴、住房公积金及保险等各项费用。上述人员若发生与中标人的劳动争议均由中标人自己承担，学校无连带关系和责任。

4、中标人投入本项目的所有人员的差旅费、服装费以及办公用品、养护仪器设备工具等费用，均包含均在投标报价内。

5、维保合同期内，中标人应自觉接受电力部门监督管理，保证学校高低压配电设备的正常运行。因中标人管理不善或违反操作规程而造成高低压配电事故及损坏，其责任和维修费全部由中标人承担。因中标人保养不善而引起的事故责任和造成学校的直接经济损失，由中标人承担相应的经济和法律责任并负责善后处理。

6、高低压电维保要求：包括（但不限于）《电气设备预防性试验规程》（DL/T596-1996）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（ＧＢ５０１５０－９１）、《继电保护及安全自动装置技术规程》（ＧＢ／Ｔ１４２８５－１９９３）、《静态继电保护及安全自动装置通用技术准则》（ＤＬ／Ｔ４７８－２００１）等国家、电监会及南方电网相关技术规范、规程和标准。

**▲7、在合同期内，学校有可能更换、大修或少量新增高低压设备，更换、大修及新增后的设备仍然属于校区水电维保服务范围内，不论各类高低压设备设施的规格型号是否变化、数量是否增加，均不再增加额外维保费用，各投标人自行测算报价时应充分考虑相关因素。（须提供承诺函，格式自定）**

**▲8、高低压环网柜、变压器等高压电气设备应定期进行全面检查维护，每月一次对用电设备进行不停电巡查，并将巡查结果书面报告学校；按《电气设备预防性试验规范》要求，每年一次对用电设备进行清洁、铜绿清除、保养及预防性试验，预防性试验一般安排在每年暑假期间进行。中标人必须在预防性试验前做好各项准备工作（包括联系供电局办理停电手续、备品备件购买、人员设备投入等），在学校指定的时间内（含夜间、节假日等特殊时间）完成所有试验工作，并按时恢复正常供电。预防性试验中发现的不合格项目需报学校现场确认。（须提供承诺函，格式自定）**

**四、高低压电房试验项目和规范**

1、10KV电力变压器试验（干式或油浸式变压器）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 测量绕组连同套管的直流电阻（只测当前使用档） | （1）测量应在各分接头的所有位置上进行；（2）1600KVA及以下容易等级变压器三相测量出的绕组相间差别一般不大于平均值的4%，线间差别一般不大于均值的2%；（3）1600KVA以上容易等级变压器三相测量出的绕组直流电阻数据般不大于平均值的2%，线间差别一般不大于均值的1%；（4）变压器的直流电阻，与同温下产品厂实测数值比较，相应变化不应大于2%。 |
| 2 | 测量与铁心绝缘的各紧固件及铁心绝缘电阻（有抽出头的才能做） | 采用2500V兆欧表测量，持续时间为1min，应无闪络 |
| 3 | 测量绕组连同套管的绝缘电阻 | 绝缘电阻值不低于产品出厂试验值的70%；当温度不同时可换算后进行比较。 |
| 4 | 绕组连同秋管的交流耐压试验 | 干式变压器试验电压为24KV，油浸式变压器试验电压为28KV，外施交流电压试验电压的频率应为45-65HZ，全电压下耐受时间为60S，不击穿。 |
| 5 | 测温装置及其二次回路试验 | 测量绝缘电阻2500V兆欧表，速写值符合运行规程要求，动作正确绝缘电阻一般不低于1MΩ |

1. 高压开关柜的整体试验

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 试验要求 |
| 1 | 交流耐压试验 | 1. 对于整列开关柜，可以连同柜内设备，包括电压互感器、电流互感器、断路器、隔离开关、母线等，但必须将避雷器隔离开，交流耐压试验标准应采用连接的设备中最低的试验电压值为标准进行加压；全回路交流耐压试验应一相加压，其余两相接地，加压前后测量绝缘电阻，前后测量出的绝缘电阻值相比较不应有明显降低。
2. 在试验升压期间，任何人不得越过遮栏，设计专人监护，交流耐压试验高压引出线应支持牢固可靠，并有足够的安全绝缘距离。加压前，必须认真检查试验接线 ，高压器零位及仪表的开始状态，均正确无误，检查所有人员是否满足高压试验电压的距离要求，采取吃喝应答的方式 进行操作，升压过程，应观察仪表的指示，监听整列柜的设备有没有异常现象，根据这些现象来判断，每次加压试验完或变更接线先将电压降至零位，断开试验电源 ，对被试设备及试验变压器高压部分放电、接地；升压过程中如出现电压表指针摆幅度大，电流表指示急剧增加，设备有异常现象，应立即降压，切断试验电源，做好安全措施并进行检查，松气检查情况确定重新试验或者终止试验。
 |

3、10KV真空断路器试验

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 测量绝缘电阻 | （1）整体绝缘电阻值测量，不低于制造厂规定；（2）绝缘拉杆的绝缘电阻值，在常温下不应低于300兆欧。 |
| 2 | 测量每相导电回路的直流电阻 | 用电流不小于100A的直流压降法测量，电阻值应不大于厂值的120%，一般按照 42微欧控制。 |
| 3 | 交流耐压试验 | 断路器的交流耐压试验应在分、合闸状态下分别进行，试验电压断口、对地、相间按照：a、断路器连接如互感器等绝缘水平设备，不能分享试验时，按最低耐压验试电压标准；b、进电开关设备 其绝缘水平低于42KV，按28KV进行。无闪络击穿。耐 压前后测量绝缘电阻无明显变化。 |

4、10KV氧化锌避雷器试验（只做户内部分）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 测量绝缘电阻 | 不小于1000兆欧。 |
| 2 | 直流IMA时，电压UIMA及0.75UIMA泄露电流 | UIMA不低于23000V，0.75UIMA下的满足电流不应大于50μA |

5、10KV电缆试验

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 测量绝缘电阻 | 应分别在每一相上进行。对一相进行试验或测量时，其它两相导体、金属屏蔽或金属套和铠装层一起接地；测量数据与出厂值无明显变化 |
| 2 | 交流耐压试验 | 试验电压DC30KV，时间1分钟，无闪络击穿 |

6、低压电器 （380V，含低压电缆、低压母线、电容器）试验

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 测量绝缘电阻 | 采用1000V摇表，测试结果与出厂值无明显变化 |
| 2 | 交流耐压试验 | 可以用2500V摇表代替，无闪络击穿 |
| 3 | 低压电器动作情况检查 | 动作应正常 |

1. 直流屏测试

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 直流屏测试 | 1. 绝缘检测
2. 电压监测
3. 电池电压检测（含电池容易），与铭牌所示一致
 |

1. 继保传动测试

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 技术规范 |
| 1 | 继保测试 | 1. 零序保护
2. 过流保护
3. 速断保护
4. 瓦斯保护（油变）
5. 超温保护
6. 低电压动作跳闸
 |
| 2 | 母联自投测试 | 对母联自投进行现场投切试验，检验不同情况下是否可靠、正确、按时动作 |

**备注：以上测试以甲方现有或更换后的设备要求为准，测试的技术规范和要求要以国家、电监会及南方电网相关技术规范、规程和标准。**

**五、人员配置要求**

1、高压房电工：3人（要求全部使用有高压上岗证的正式职工负责，且要有高压类电工进网作业许可证，分3班轮值，每班1人，24小时到位值班）。

2、日常水电维修保养工作（含抄水电表、制作表格、仓管、签证管理，有电工证）6人，其中全天24小时设立高低压送、配电和发电以及处理供水、供电应急维修值班电工2人（含星期六、日和节假日）。

**▲合计人员配备9人。所有电工必须有电工上岗证或高压上岗证（按上述人员要求提供相关证件复印件并加盖公章），投标时须提供社保证明。**

**六、服务要求**

1、制定各种管理措施，负责校区宿舍内外的水电管网设施设备的正常运行和维修、保养。维护范围内的水电设备完好率要求达到98％。

2、加强实地调查研究，制定节约用水、用电的规定和计划，并送报甲方总务处。

3、建立对加压泵房、发电机房和高低压配电房的保养、检查制度，对泵房和发电机房作巡查维护记录，并落实到负责人。如发现异常及时报告学校相关部门负责人。

4、全天24小时设立高低压送、配电和发电以及处理供水供电维修应急值班电工（含星期六、日和节假日）。

5、每逢节假日学生离校后，对教学楼、宿舍楼的水电进行定点分段检修，保障学生回校后上课和日常供水供电，每学期必须保证进行两次全面检查。

6、高低压电房必须24小时有人值班，对用户紧急维修项目电话通知后必须10分钟达到现场，否则按旷修处理。维护范围内的项目因乙方无法施工，甲方另找单位维修的工时费，从乙方当月承包费中扣除，并按50％工时费罚款。

7、对所维护范围内的日常水电维修。在接到甲方各部门或住户的报修单或报修电话后，20分钟内到场检查维修。如属小修，当日当班当场解决。如属中修、大修，则由乙方会同甲方共同协商修复时间，在规定时间内修复。维护范围内的项目因乙方无法施工，甲方另找单位维修的工时费，从乙方当月承包费中扣除，并按50％工时费罚款。

8、优先保障学生饭堂、教工饭堂、洗衣房、学生宿舍、黄华楼图书馆、黄华楼礼堂、教学大楼、行政大楼的供水供电。如遇市电停电，应在10分钟内启动发电机并保证重要部门供电。

9、设立技术管理小组，负责新立项目的水电安装图纸会审、对新安装的水电设施进行多方面调查论证确定，节约材料、保证质量，监督施工，会同使用单位按规程进行验收签证，确保使用单位安全用水用电。

10、乙方工作人员必须严格按照招标文件要求配齐工作人员持证上岗，并将人员上岗证报送甲方总务处备案。

11、因乙方工作人员的操作失误或违规操作造成安全事故的由乙方承担一切责任，并赔偿甲方的经济损失。其他安全事故根据相关部门的鉴定，承担相应的责任。

12、乙方员工，必须严格遵守国家法律法规和学校的各项规章制度，如违反国家法律法规或学校各项规章制度，乙方应按规定进行严肃处理，造成甲方的经济损失由乙方全部承担，情节严重者甲方有权追究乙方的法律责任和单方面解除合同，乙方不得有异议。

13、坚持原则，廉洁奉公，按时、按质、按量、节约、提高工作效率完成各项维修任务，让使用单位满意。

**14、因乙方维修不及时从而引起师生投诉的或影响甲方师生正常教学教育秩序和生活，且甲方提出要求乙方整改，乙方不遵从或不积极配合整改的，次数达到三次，甲方有权单方面解除合同且不退还合同履约保证金，并有权追究乙方法律责任的权利。**

**七、付款方式**

1、合同签订后7个工作日内中标人支付合同总价（中标价）的5%给采购人作为履约保证金，在合同期满后且无任何质量和纠纷问题，采购人在十五天内无息退还给中标人。

2、按月支付。采购人在每月10日前支付乙方上月管理费。合同价（即中标价）已包括税费、人工费、配件费（不超100米）等一切费用。

3、签证的费用由中标人套广东省相关的定额报采购人，采购人委托第三方审核后按审核报告支付，中标人须按审核报告上的金额出具合法有效的发票。

**第三部分 投标须知**

**一、项目名称**

广州市广外附设外语学校水电维保服务采购

**二、招标文件的构成**

 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的澄清更正文件组成：

1) 投标邀请函

2) 用户需求书

3) 投标供应商须知

4） 开标、评标、定标

5) 合同书格式

6) 投标文件格式

7) 在招标过程中由采购人发出的澄清更正文件等

**三、招标文件的澄清更正**

1、采购人对招标文件进行必要的澄清更正的，于投标截止时间的15天前在指定媒体上发布公告，并通知所有报名及购买招标文件的投标供应商，报名及购买招标文件的投标供应商在收到澄清更正通知后应按要求以书面形式（加盖单位公章，传真有效）予以确认，该澄清更正的内容为招标文件的组成部分；澄清更正不足15天的，采购人在征得当时已报名及购买招标文件的投标供应商同意并书面确认（加盖单位公章，传真有效）后，可不改变投标截止时间。

2、根据采购的具体情况，采购人可延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在规定的投标截止时间3天前，将变更时间在指定媒体上发布公告，并通知所有当时已报名及购买招标文件的投标供应商。

**四、投标文件的编制和数量**

1、投标供应商应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标供应商承担。

2、投标供应商应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），并应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。投标供应商没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都作出实质性响应是投标供应商的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

3、投标供应商必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

4、如果因为投标供应商投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标供应商承担。

**五、信用要求**

实行信用一票否决制。投标单位有下列情况之一者，一经招标单位或相关业务主管部门发现，该投标单位参加投标的，投标无效；

1、提供虚假材料；

2、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位；

3、与其他投标单位恶意串通；

4、中标后，无正当理由拒绝与招标单位签订合同；

5、中标单位违反法律法规，给招标单位带来损害的；

6、中标后在履约过程中没有严格按照招标文件、合同等要求保证质量；

7、中标后转包、分包项目。

**六、投标**

1、投标文件的组成：投标文件一式三份，一份正本二份副本，企业资质证书：营业执照、企业信誉及有关证书复印件、经营业绩，投标报价、检测报告。

2、标书内容按第四、五部分，包括但不仅限于以下内容：企业简介、项目需求理解、项目方案、人员配置、服务承诺等。

3、所有投标文书应由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字，并装入密封的信封加盖投标人的公章。至投标截止时间无密封的投标文件将被视为废标。

4、所有投标文件应在规定的投标时间送达投标地点，任何迟于投标截止时间的投标将被拒绝。

5、在投标截止时间前投标人可以修改其投标，但必须以书面形式通知招标人。投标截止时间后不得修改其投标。

6、投标人在投标截止时间前可以撤标，但在投标截止后不允许撤标。

7、招标人对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

8、投标人有下列情况之一的，其投标文书为无效标书：

①. 未在规定的时间内将投标文书送达规定地点的；

②. 投标文件不完整的；

③. 投标文件无法定代表人签字或无法人代表授权委托的。

④. 投标文书未按要求密封加盖公章的；

⑤. 投标人不符合“合格的投标人”要求的；

⑥. 未提交投标保证金或提供空头支票的；

⑦. 投标文件附有采购人不能接受的条件的。

**七、投标保证金**

1、本次项目投标保证金为人民币10000元整（支票）, 收款人：广东外语外贸大学。由各投标人在递交投标书时向招标人缴交，投标活动结束后由招标人予以退还（不计利息）。投标人与交款人名称必须一致，非投标人缴纳的投标保证金无效。

2、未交纳投标保证金者投标文件不予接收，投标截止时间后要求撤回投标文件或中标后拒绝签订合同者其投标保证不予退回，未中标者投标保证金在开标后五天内不计利息返还。

3、投标人如有出现下列情况，投标保证金不予退回：

①. 投标文件中提供伪造虚假材料的；

②. 投标人恶意或捏造事实对其竞争对手进行攻击的。

③. 中标人拒不签订合同的。

**八、履约保证金**

中标者必须交纳中标金额5%的合同履约保证金，合同执行完毕且中标者无任何未履行之责任则五个工作日无息返还。

**九、违约责任**

投标人中标后一经发现有以下行为之一，并给招标单位造成损失的，其中标资格将被取消，其投标保证金将予以没收；且两年内不得参与广东外语外贸大学组织的招投标活动。

1、提供虚假材料；

2、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位；

3、与其他投标单位恶意串通；

4、中标后，无正当理由拒绝与招标单位签订合同；

5、中标单位违反法律法规，给招标单位带来损害的。

第四部分 评标办法与细则

评标工作应依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府招标法》以及《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府招标的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则。评标委员会将按照规定只对通过符合性检查的投标文件进行评价和比较。

本次招标的评标方法采用**综合评分方法**。具体方法及流程如下：

一、接收投标文件及开标

招标人按招标文件规定的时间和地点接收投标文件和开标。投标人必须派法定代表人或授权代表参加并签到。招标人负责唱出每个投标单位、投标总价、以及招标人认为必要的、合适的其它内容。招标人负责做好有关记录，记录中唱出的结果由各投标人法定代表人或授权代表、监督代表签字确认。

二.评标

评标分两个阶段进行：投标文件资格性和符合性审查和投标文件详细评审。

**1、投标文件资格性和符合性审查**

1）各评委对各投标文件按照招标文件要求的响应情况进行资格性和符合性审查。资格性和符合性审查必须根据招标文件中对投标人的要求和投标文件中的响应进行。详见附件1资格性检查及符合性检查表

2）评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。

3）应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

4）在评审中发现未能达到招标文件的规定或有虚假情况时，评标委员会有权取消其评审资格。

只有在以上几个方面完全满足要求的投标才能通过资格性和符合性审查，才能进入下一阶段的详细评审，否则被淘汰。

**2、投标文件详细评审**

当通过符合性检查的投标人多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据进行评分。按总分高低排出名次。评标委员会依据评审得分情况推荐出第一中标侯选单位一名，第二中标侯选单位一名。当通过符合性检查的投标人少于三家时，评标委员会否决所有投标文件，提请依法重新招标。

三.评分标准和权重

1.评分标准

评委根据各通过符合性检查投标人的投标文件，并逐项列出投标文件的全部投标偏差。

评分应考虑到投标文件与招标文件之间的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。在详细评审时对细微偏差作不利于该投标人的量化。

（1）价格的开启、核准和评分

1. 评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：
	1. 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
	2. 总价金额与单价金额和数量乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
	3. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
	4. 招标人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标报价总价。
2. 供货范围（包括设备和服务）缺漏项的调整，调整价格为该项目在其他有效投标中的最高报价。
3. 评标委员会将按照上述修正错误的方法调整投标文件中投标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的投标价格，则其投标将被拒绝。

2.权重分配

本次评标采用综合评分法。评分总值最高为100分，评分分值（权重）分配如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 技术部分 | 商务部分 | 价格部分 |
| 权重 | 45% | 35% | 20% |

①、价格评分

各有效投标人的评标价中，取最低者作为基准价，各有效投标人的价格评分统一按照下列公式计算：

价格评分=（基准价÷评标价）×价格分值

②、评标总得分及统计

各评委的评分的算术平均值即为该投标供应商的商务响应评分或技术评分。然后，根据比价原则评出价格评分。将商务部分评分、技术部分评分和价格评分分别相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

③、中标供应商的确定

推荐两名中标候选人。将各有效投标人按其评标总得分由高到低顺序排列（出现综合得分并列时，投标总价低的投标人名次靠前；若综合得分和投标总价都相同，由全体评委投票确定名次）。各评委对计分表校核无误后全体评委在综合评分表上签名确认。排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。

 **评分细则**

**技术评分细则详见**附件2-1 技术评审表

**商务评分细则详见**附件2-2 商务评审表

#### 四.定标和授标

1、根据评标委员会的评标结果，推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选单位，排名第二的投标人为第二中标候选单位。全体评委审核《评标报告》并签名确认。

2、综合得分排名第一的中标候选单位放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，招标人可以确定排名第二的中标候选单位为中标人。

3、评标委员会提出评标书面报告和推荐中标意见报招标人确认，确认后由招标人与预中标人进行最终澄清及对投标人的资格和履约能力进行再次审查，形成最终合同的基础文件。如在最终澄清过程中，发现预中标人存在重大问题造成其履约能力不能满足要求的，可以取消其中标资格。

4、公布中标结果：中标人确定后，《中标结果》将公告于下列媒体：

广东外语外贸大学网站主页，招投标公告网址：<http://www.gdufs.edu.cn/ztbgg.htm>

5、在《中标结果公示》发布的公示期满，招标人以书面形式向中标单位发出《中标通知书》，中标人应按招标文件规定向招标人提交相应文件，并在规定时间内与招标人签订合同。

6、在签订合同过程中，如发现中标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，招标人有权取消其中标资格，并将第二中标候选单位确定为中标人。

7、凡与审查、澄清、评价、比较投标有关的资料以及授标意见等内容，任何人不得向投标人及评标无关的其他人透露。本项目任何当事人应当遵守保密原则，除法律、法规另有规定外，未经招标人许可，不得泄露与本项目有关的商业秘密和业务资料。

五.附件

本评标文件包括以下评标过程中所需文件附件：

附件1 资格性检查及符合性检查表

**资格及符合性审查表**

**资格性和符合性审查表**

|  |  |
| --- | --- |
| **审查项目** | **要求** |
| 资格性审查 | （与公告中投标供应商资格要求一致） |
| 不能通过资格性审查的投标供应商，不需进行以下内容的审查。 |
| 符合性审查 | 1.在经营范围内报价，投标（报价）总金额是固定价且是唯一的. |
| 2.对标的物的关键没有报价漏项。 |
| 3.按要求缴纳了投标保证金。 |
| 4.提交投标函。投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求密封、签署、盖章。 |
| 5.法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书，按对应格式文件签署、盖章(原件)。 |
| 6.投标文件实质性响应采购文件技术和商务条款要求。 |
| 7.没有其他未实质性响应文件要求的。 |
| 8.投标有效期为投标截止日起90天。 |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效投标。

3. 汇总时出现不同意见的，评委会按简单多数原则表决决定。

4. 如果评标委员会发现投标供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标供应商作书面说明并提供相关证明材料。

**附件2－1 技术评审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 单项权重 | 评分范围 |
| 1 | 管理服务总体设想及策划 | 7 | 针对学校情况提出服务总体设想、服务宗旨、重点关键问题。对比最优得7分，较优得5分，一般得3分，对比差得1分，无0分。 |
| 2 | 机构设立方案及整体运作流程 | 4 | 提供机构设置、管理服务运作流程方案。对比最优得4分，较优得2分，一般得1分，对比差不得分。 |
| 3 | 具体管理方案 | 5 | 提出各部门、各项目的具体管理方案、服务措施。对比最优得5分，较优得4分，一般得3分，对比差得2分，无0分。。 |
| 4 | 项目经理资质及管理经验 | 5 | 提供项目经理简历表包括学历、职称及学校管理经验，人员在本公司任职的外部证明材料及相关资格证书。对比最优得5分，较优得3分，一般得2分，对比差得1分，无0分。。 |
| 5 | 技术岗位人员素质情况 | 6 | 高压上岗证、电工证、工程师证等相关专业技术资格证书，每有一样证书（含相关专业工程师证书）得1分。最高6分 |
| 6 | 拟投入管理与服务人员的配置情况 | 8 | 提供所有具体项目的管理、服务人员配置一览表。对比最优得8分，较优得5分，一般得2分，对比差得1分，无0分。。 |
| 7 | 服务人员工资的合理性 | 4 | 提供配置各工种、各类人员的工资等费用报价明细表。对比最优得4分，较优得3分，一般得2分，对比差得1分，无0分。。 |
| 8 | 投标金额支出的合理性 | 2 | 提供投标金额整体的支出计划表。以具体性、合理性为评分依据，对比良好得2分，一般得1分，对比差不得分。 |
| 9 | 机械、工具配置情况 | 4 | 机械工具配置情况对比最优得4分，一般得2分，对比差得1分，无0分。 |
|  | 45 |   |

**附件2－2 商务评审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 单项权重 | 评分范围 |
| 1 | 投标人同类项目业绩（2016年1月至今） | 12 | 每份业绩得2分，累计不超过12分.（须提供合同关键页复印件） |
| 2 | 用户正面评价情况 | 10 | 提供同类项目业绩有效合同的用户（甲方单位或甲方主管部门盖章）正面评价材料，每一份得2分，最高不超过10分。 |
| 3 | 履约能力（包括公司情况、2016年以来财务情况及年审报告） | 5 | 横向比较各投标人的财务状况，优：5分，良：3分，一般：1分（须提供审计报告复印件，不提供为0分） |
| 4 | 企业管理服务能力及信誉 | 8 | 具备工商部门或政府管理部门颁发守合同重信用荣誉证书的，有得2分，无提供得0分（须提供相关证明）。具备具有质量管理体系认证证书ISO9001、环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书的，每一项得2分，最多得6分 |
| 合计 | 35 |   |

**第五部分 投标文件格式**

目录

[1. 自查表 27](#_Toc25195)

[2. 报价表 29](#_Toc1357)

[3. 投标函 31](#_Toc15991)

[4. 资格证明文件 32](#_Toc17336)

[5、财务报表 33](#_Toc7972)

[6、 同类项目业绩 33](#_Toc4870)

[7、 一般商务条款偏离表 34](#_Toc3552)

[8 、实施计划 34](#_Toc7938)

[9、唱标信封（独立封装） 36](#_Toc5881)

注：请投标供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作投标文件，并请编制目录及页码。

**投标文件**

**（正本/副本）**

**采购项目名称：**

**采购项目编号：**

**投标供应商名称：**

**日期：年月日**

# **自查表**

1.1资格性/符合性自查表

包组号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **招标文件要求**（详见《资格性和符合性审查表》各项） | **自查结论** | **证明资料** |
| 资格性审查 |  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
| 符合性审查 |  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |
|  | □通过 □不通过 | 见报价文件第（ ）页 |

注：以上材料将作为投标供应商有效性审核的重要内容之一，投标供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！投标供应商根据自查结论在对应的□打“√”。

1.2技术评审自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审分项** | **内容** | **证明文件（如有）** |
| 1 |  |  | 见投标文件（）页 |
| 2 |  |  | 见投标文件（）页 |
| 3 |  |  | 见投标文件（）页 |
| … |  |  |  |

注：投标供应商应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

1.3商务评审自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审分项** | **内容** | **证明文件（如有）** |
| 1 |  |  | 见投标文件（）页 |
| 2 |  |  | 见投标文件（）页 |
| 3 |  |  | 见投标文件（）页 |
| … |  |  |  |

注：投标供应商应根据《商务评审表》的各项内容填写此表。

# **报价表**

2.1 报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 总报价 | （大写）人民币 元整（￥ 元） |
| 备注 |  |

注：1.投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2.所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。投标价格包括招标范围内的费用（均为含税价）。

3.此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（盖章）

日期： 年 月 日

**2.2 投 标 报 价 明 细 表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单 位** | **数量（工作量）** | **单价（月金额）** | **总价** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **合 计** |  |

注：1） 以上内容必须与方案中所介绍的内容

2) 本表格式可根据不同的内容，由投标人自拟；

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（盖章）

日期： 年 月 日

投标供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

# **投标函**

**投 标 函**

致：**广东外语外贸大学**

为响应你方组织的 ……采购项目 的招标[采购项目编号为： 　…… ，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的 ……采购项目 货物及相关服务的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

在此提交的投标文件，正本一份，副本二份。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的相关服务的投标总价详见《报价一览表》。

（二）本投标文件的有效期为投标截止时间起90天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金, 则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为 （*制造商或代理商）* 是在法律、财务和运作上独立于采购人、集中采购机构的投标商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

（九）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： .邮政编码： .

电 话： .传 真：

代表姓名： .职 务： .

投标供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

投标供应商名称（盖章）： 日 期： 年 月 日

# **资格证明文件**

4.1 营业执照副本（复印件）

4.2 法定代表人证明书

（投标供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

**法定代表人证明书**

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别：年龄：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

投标供应商（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

4.3 法定代表人授权书格式

**法定代表人授权书**

致：**广东外语外贸大学**

本授权书声明：是注册于*（国家或地区）* 的*（投标供应商名称）* 的法定代表人，现任职务，有效证件号码：。现授权*（姓名、职务）* 作为我公司的全权代理人，就 *……采购项目* 采购[采购项目编号为*……*]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

投标供应商（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

职 务：

#### 4.4 资格性审查要求的其他资质证明文件

*1.……*

*2.……*

*3.……*

# **5、财务报表**

# **同类项目业绩**

# **一般商务条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **一般商务条款序号** | **条款内容** | **是否响应** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

# **8 、实施计划**

8.1 技术方案

8.1.1 技术参数响应表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **规格/要求** | **投标/响应实际参数****(投标供应商应按响应货物/服务实际数据填写，不能照抄要求)** | **是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）** | **偏离简述** | **证明文件（如有）** |
| 1 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 2 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 3 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 4 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 5 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| … |  |  |  |  |  |

注：1.投标供应商必须对应《用户需求书》的内容逐条响应。货物清单必须与《报价明细表》一致。

2.投标供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

8.1.2 设备技术特点说明及详细方案（如有）

8.1.3 项目整体验收计划（如有）

8.1.4 投标供应商认为必要说明的其他内容

8.2 拟任执行管理及技术人员情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **职责分工** | **姓名** | **现职务** | **曾主持/参与的同类项目经历** | **职称** | **专业工龄** | **联系电话** |
| 总负责人 |  |  |  |  |  |  |
| 其他主要技术人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

注：根据评审表的要求提交相应资料。

**拟投入工具一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工具名称** | **规格型号** | **数量** | **出厂日期** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8.3 履约进度计划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **拟定时间安排** | **计划完成的工作内容** | **实施方建议或要求** |
|  | 拟定 年 月 日 | 签定合同并生效 |  |
|  | 月 日— 月 日 |  |  |
|  | 月 日— 月 日 |  |  |
|  | 月 日— 月 日 | 质保期 |  |

8.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据《用户需求书》的要求（格式自定）

1.免费保修期；

2.应急维修时间安排；

3.维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；

4.维修服务收费标准；

5.制造商的技术支持；

6.其它服务承诺；

7.培训计划。

# **9、唱标信封（独立封装）**

将下列内容单独密封装入“唱标信封”。

#### 1 《报价一览表》(从投标文件正本中复印并盖章)

#### 2 优惠或折扣说明（如有）

**第六部分　合同书格式**

**合　同　书**

|  |
| --- |
| **合同编号：** |
|  |
| **项目名称：** |
|  |

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求和招标文件进行修订。**水电保养维修承包合同

广州市广外附设外语学校（下简称甲方）

　　　　 （下简称乙方）

根据 广州市广外附设外语学校水电维保服务采购项目（项目编号：）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

1. **合同金额**

合同金额为：（大写）： 元/年（￥： 元/年）人民币。（其中包含维护维修人员工资和乙方维护维修工具等费用）。

1. **服务范围**

（1）校园所属教学楼、学生宿舍、职工宿舍、学生教工食堂、礼堂、体育场馆等的室内所有用电及外照明的检修。

（2）公共场所用电器如校道路灯、围墙灯、广场灯、射灯检修。

（3）校园所属房间的插座、开关、配电开关箱检修。

（4）按学校要求进行抄水、电表及制作相应的表格并汇报给总务处。

（5）低压电柜至校区供、配电线路、每栋楼的总开关柜检修，低压送配电房的、洗衣房供电电路检修、发电机（含蓄电池）检查保养（机油、配件、设备等由学校提供）。

（6）生活用水水管检修，加压泵房、高低压电房24小时值班，需做峰值记录，发现异常情况及时向学校汇报，并做好登记，按行业要求执行高低压电房管理制度，完成用电安全的紧急处理。

（7）太阳能供水系统及设备、饮用水供水系统和设备巡查，检修，每天必须对每套太阳能设备进行巡查，并向总务处汇报设备运行情况。

（8）每年寒暑假放假后检修教学楼、学生宿舍等室内所有照明和更换已损坏的风扇。

（9）高压电房每月安排人员（有相关上岗证）按国家和供电部门规定的要求进行维护和保养，并向总务处汇报设备运行情况。

备注：所有设备维修不列入承包范围内，只负责用电设备供电到位，如设备发生故障，协助联系维修单位，所需费用由校方负担。

1. **乙方工作要求**

1、在校领导的监督下（具体工作由学校总务处负责安排监督检查，每月考评一次），完成所负责范围内的水电维修和学校领导交办的指令性任务。

2、制定各种管理措施，负责校区宿舍内外的水电管网设施设备的正常运行和维修、保养。维护范围内的水电设备完好率要求达到98％。

3、加强实地调查研究，制定节约用水、用电的规定和计划，送报甲方总务处。

4、建立对加压泵房、发电机房、高低压配电房的保养、检查制度，对泵房和发电机房作巡查维护记录，并落实到负责人。如发现异常及时报告学校相关部门负责人。

5、全天24小时设立高低压送、配电和发电以及处理供水供电维修应急值班电工（含星期六、日和节假日）。

6、每逢节假日学生离校后，对教学楼、宿舍楼的水电进行定点分段检修，保障学生回校后上课和日常供水供电，每学期必须保证进行两次全面检查。

7、高低压电房必须24小时有人值班，对用户紧急维修项目电话通知后必须10分钟达到现场，否则按旷修处理。维护范围内的项目因乙方无法施工，甲方另找单位维修的工时费，从乙方当月承包费中扣除，并按50％工时费罚款。

8、对所维护范围内的日常水电维修。在接到甲方各部门或住户的报修单或报修电话后，20分钟内到场检查维修。如属小修，当日当班当场解决。如属中修、大修，则由乙方会同甲方共同协商修复时间，在规定时间内修复。维护范围内的项目因乙方无法施工，甲方另找单位维修的工时费，从乙方当月承包费中扣除，并按50％工时费罚款。

9、优先保障学生饭堂、教工饭堂、洗衣房、学生宿舍、黄华楼图书馆、黄华楼礼堂、教学大楼、行政大楼的供水供电。如遇市电停电，应在10分钟内启动发电机并保证重要部门供电。

10、设立技术管理小组，负责新立项目的水电安装图纸会审、对新安装的水电设施进行多方面调查论证确定，节约材料、保证质量，监督施工，会同使用单位按规程进行验收签证，确保使用单位安全用水用电。

11、乙方工作人员必须严格按照招标文件要求配齐工作人员持证上岗，并将人员上岗证报送甲方总务处备案。

12、因乙方工作人员的操作失误或违规操作造成安全事故的由乙方承担一切责任，并赔偿甲方的经济损失。其他安全事故根据相关部门的鉴定，承担相应的责任。

13、乙方员工，必须严格遵守国家法律法规和学校的各项规章制度，如违反国家法律法规或学校各项规章制度，乙方应按规定进行严肃处理，造成甲方的经济损失由乙方全部承担。

 14、坚持原则，廉洁奉公，按时、按质、按量、节约、提高工作效率完成各项维修任务，让使用单位满意。

1. **维修材料及说明**

1、水电维修使用的材料由甲方提供。乙方每次维修前，必须由甲方经手人或保修人员按实际使用材料在维修单上签证确认后，到甲方物资仓库领出。本着节约和安全使用的原则，可修的不换、必换的不省。

2、乙方自带维修保养工具并自行保管。甲方不承担提供、保管的责任。

**五、人员配置要求**

（1）高压值班电工：3人（要求全部使用有高压上岗证的中、高级职称的正式职工负责，分3班轮值，每班1人，24小时到位值班。）

（2）日常水电维修保养工作（含抄表、制表、仓管）6人，其中全天24小时设立高低压送、配电和发电以及处理供水供电维修应急值班电工2人（含星期六、日和节假日）。

合计人员配备9人。所有电工必须有电工上岗证。

**六、履约保证金**

乙方向甲方缴纳履约保证金（大写）： 元（￥ 元）人民币,合同期满后10个工作日内无息退还。

1. **付款方式**

 l、按月支付：甲方在每月10日前支付乙方上月服务费。

2、1月至10月每月支付 万元服务费，11月、12月每月支付 万元服务费。

3、如乙方不能依合约条款按时、按质、按量完成工作，甲方有权按第三条第7、8点要求进行扣款。

1. **服务期限**

合同期限为 **3** 年。 从2019年 月 日至 2022年 月 日止。

**九、工作内容修改**

甲乙双方有权按实际情况修改工作内容，如修改后的工作内容影响到工作量的增减时，应经双方协商作出相应的增减。

1. **违约责任**

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权向乙方提出整改要求，经甲方书面通知一周内仍末作改善，则甲方有权要求终止合同。由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

2、乙方未按招标文件和合同要求配齐人数上岗或无专业上岗证上岗，甲方抽查发现一次，乙方应向甲方支付违约金1000元，如因此而发生任安全何事故，一切责任由乙方负责。

 3、如任何一方中途因事故推辞或其它原因而无法继续履行合同，须提前一个月书面通知对方，并补偿对方一个月的水电维修保养费的损失。

 4、如遇不可抗拒而不能继续履行合同的，可不受以上条款约束。

5、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

1. **其它方面**

l、甲方提供高压值班房1间给乙方免费使用，另提供乙方员工宿舍房1间，按照甲方相关规定收取租金与水电费。

 2、原旧配电房甲方提供电话1台(只限使用内线)、分体空调l台，值班房的水电等费用由甲方负责。

 3、11栋一楼电房甲方提供直拔电话1台(要扣除私人电话费)，分体空调l台，以及值班床4个床位，2张办公台、椅，由甲方负责配置。

 4、乙方不得安排非值班人员留住校内值班工作房。

1. **合同生效**

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式 陆 份，其中甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲 方 广州市广外附设外语学校 乙 方：（公章） （公章）

地 址：广州市白云区广花一路599号 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：020-36247528 电 话

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

签订时间：　　年　月　日　　　　　 签订时间：　　年　月　日