

# 丝路中心及语言创新中心修缮工程

---

## 五/六教楼



广东金辉华集团有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933

建筑行业（人防工程）甲级：A144048933

2017.08



# 设计说明

## 一、工程概况

1、工程名称：丝路中心及语言创新中心修缮工程(五/六教楼)

(1)、五教楼墙身、天花漏水部分重新做过。

(2)、六教楼所有靠外墙入口处护栏需要重新更换,楼梯扶手整体打磨清理两遍,已出现生锈接口处,除锈,并整体刷防锈漆两遍,刷黑色氟碳漆。

2、工程说明：本工程位于广东外语外贸大学北校区,工程事项为五教楼办公室粉刷,粉刷内容主要包括:室外天花、室内墙身、天花粉刷,面积约520平方。

(1)、楼梯、卫生间入口、办公室以及公共区域进行粉刷。

(2)、2-4层卫生间入口门套、天花损坏的重新更换。

(3)、5层资料室楼板漏水裂缝处注浆。

(4)、401研修室墙身、天花重新粉刷。

3、工程说明：本工程位于广东外语外贸大学北校区,工程事项为六教楼,楼梯扶手以及护栏,长度大约315米。

(1)、所有靠外墙入口处护栏需要重新更换,主要材料为304不锈钢圆管(Ø63、Ø50、Ø40厚度为1.5mm)及垫板、膨胀螺栓等全部用不锈钢。

(2)、拆除原有栏杆,立柱根部剔除原有瓷砖及砂浆到结构层,距立柱左150mm右150mm位置用机械切割瓷砖及砂浆,并剔除清理干净。

(3)、原立柱位置约100cm位置安装不锈钢垫片100mm\*100mm\*6mm,并如图安装不锈钢栏杆,安装完成后在已剔除瓷砖、砂浆部位批荡砂浆、补贴瓷砖。

(4)、横杆位部,拆除原有砂浆至墙体砖墙,按图安装固定,完成后补充批荡安装位,并刮腻子涂乳胶漆两遍。

(5)、栏杆与建筑物间垫板及栏杆连接处均满焊。

(6)、楼梯扶手重新刷黑色氟碳漆。

## 二、装修标准及要求

1、所以材料必需是全新、品质优良并具有合格证,因质量差导致保修期损坏的,承包公司需负责免费翻新。

2、如遇货源缺少之材料,代替品必须经建设单位管理员人同意方可使用。

3、现场施工要做好原有墙面地面及家具等保护。

4、本图的施工执行标准为中华人民共和国行业标准:  
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

## 三、装修粉刷与护栏更换内容

1、五教楼工程将所需粉刷部分,分为四种做法详见图J-01/J-02/J-03/J-04/J-05;各类区域粉刷数量及楼层如下表。

2、六教楼工程将所有楼梯重新刷黑色氟碳漆与扶手更换护栏部分,做法详见图(DL-01)。

类型	面积数量	备注
室外天花	约15m <sup>2</sup>	一楼门口
楼梯墙身/天花	约200m <sup>2</sup>	1-4层
公共区域墙身/天花	约150m <sup>2</sup>	2-3层
卫生间门套/天花	3个门套/8-10块铝扣板	门套:(2-4)层 铝扣板:2层卫生间洗手台、3层男厕
202室天花墙身	75约m <sup>2</sup>	2层
茶水间室天花墙身	40约m <sup>2</sup>	3层
401研修室墙身/天花	45约m <sup>2</sup>	顶层
楼板裂缝	约2m(天花/墙身约35m <sup>2</sup> )	顶层

## 建筑装饰做法表

名称	用材料做法	备注
室外天花	1、铲除面层、腻子层 2、满刮防水腻子 3、涂白色防水乳胶漆两遍	适用于室外墙身、天花
202室墙身 茶水间室墙身	1、天花墙体铲除面层、腻子层、批荡层 2、重新挂抗裂热镀锌钢丝网、防水砂浆打底找平、 满刮防水腻子 3、涂白色防水乳胶漆两遍	适用于室内墙身、天花
2-4层公共区域 墙身天花	1、铲除面层、腻子层 2、满刮防水腻子 3、涂白色防水乳胶漆两遍	适用于室内墙身、天花
2-4层卫生间	1、卫生间入口门套/换成不锈钢门套 2、铝扣板天花坏的重新更换,按照现场铝扣板颜色换回	适用于卫生间
楼板裂缝	1、铲除天花面层、腻子层 2、槽楼板漏水裂缝处注浆(聚氨酯) 3、满刮防水腻子 4、涂白色防水乳胶漆两遍	适用于楼板漏水部分

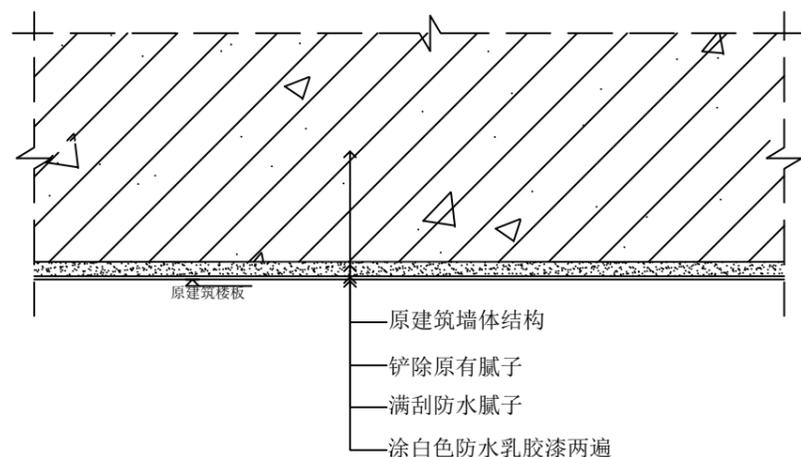
	广东金辉华集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级:A144048933 建筑行业(人防工程)甲级:A144048933	会 签 栏	建筑	给排水	序号	建设单位	审定	校对	图纸名称			
			结构	强电	日期	工程名称	审核	设计	设计说明			
			暖通	弱电	修改原因	项目名称	项目负责人	绘图	设计阶段	施工图	专业	建筑
			动力			工程编号	专业负责人		日期	2017.08	图号	I-03



入口位置

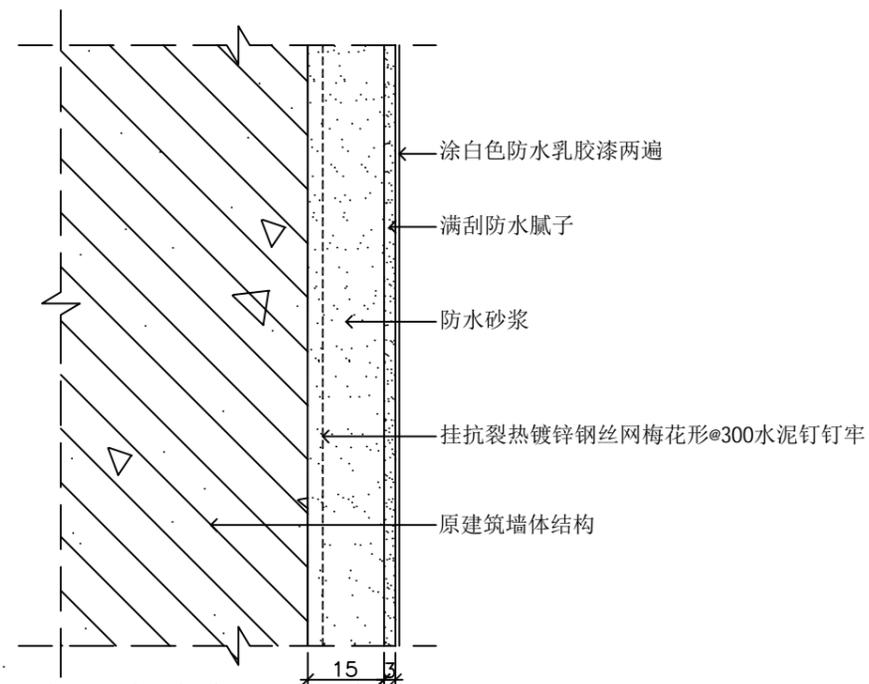


202室办公室位置



注明：将现有顶棚起皮及松动处残留灰渣铲除干净，重新满刮防水腻子，涂白色防水乳胶漆两遍。

1、外面天花乳胶漆做法(带防水)



注明：将现有墙体起皮及松动处残留灰渣铲除干净，重新挂抗裂热镀锌钢丝网、防水砂浆打底找平，满刮防水腻子，涂白色防水乳胶漆两遍，整体房间墙身/天花重新涂白色防水乳胶漆两遍。

2、内墙乳胶漆做法(带防水)

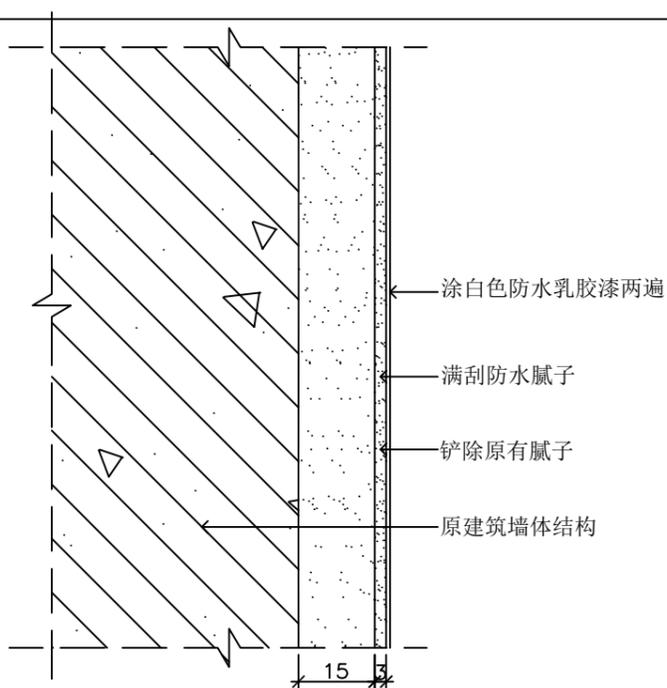
	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933 建筑行业（人防工程）甲级：A144048933	会 签 栏	建筑	给排水	序号	建设单位	审定	校对	图纸名称			
			结构	强电	日期	工程名称	审核	设计	墙体修缮01			
			暖通	弱电	修改原因	项目名称	项目负责人	绘图	设计阶段	施工图	专业	建筑
			动力			工程编号	专业负责人		日期	2017.08	图号	J-01



公共区域



公共区域



注明：将现有墙体及松动处残留灰渣铲除干净。  
重新满刮防水腻子，涂白色防水乳胶漆两遍。  
整体区域墙身/天花重新涂白色防水乳胶漆两遍。



公共区域

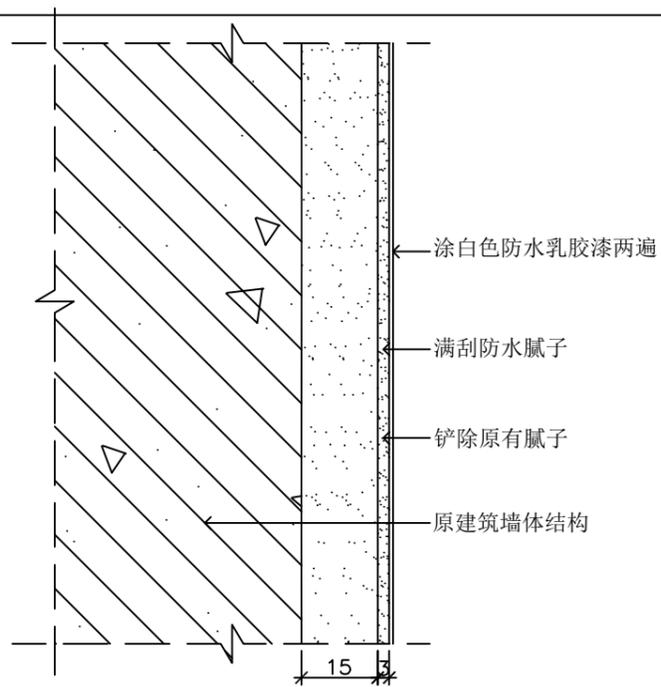
3、内墙乳胶漆做法(带防水)

	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933 建筑行业（人防工程）甲级：A144048933	会 签 栏	建筑	给排水	序号	建设单位	审定	校对	图纸名称			
			结构	强电	日期	工程名称	审核	设计	墙体修缮02			
			暖通	弱电	修改原因	项目名称	项目负责人	绘图	设计阶段	施工图	专业	建筑
			动力			工程编号	专业负责人		日期	2017.08	图号	J-02



公共区域

公共区域



注明：将现有顶棚墙体及松动处残留灰渣铲除干净。  
重新满刮防水腻子，涂白色防水乳胶漆两遍。  
整体区域墙身/天花重新涂白色防水乳胶漆两遍。

3、内墙乳胶漆做法(带防水)

公共区域

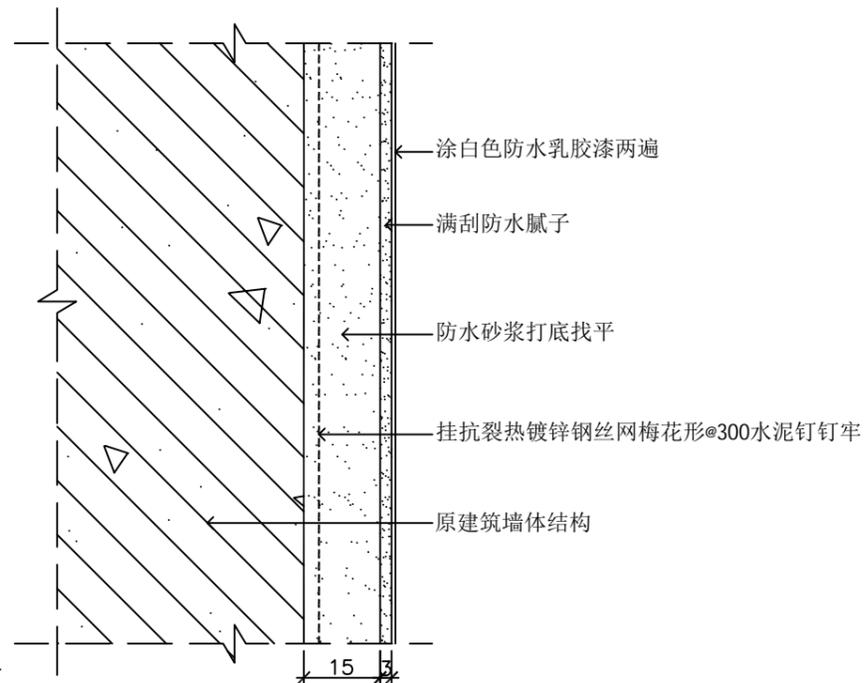
	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933 建筑行业（人防工程）甲级：A144048933	会 签 栏	建筑	给排水	序号	建设单位	审定	校对	图纸名称			
			结构	强电	日期	工程名称	审核	设计	墙体修缮03			
			暖通	弱电	修改原因	项目名称	项目负责人	绘图	设计阶段	施工图	专业	建筑
			动力			工程编号	专业负责人		日期	2017.08	图号	J-03



茶水间位置

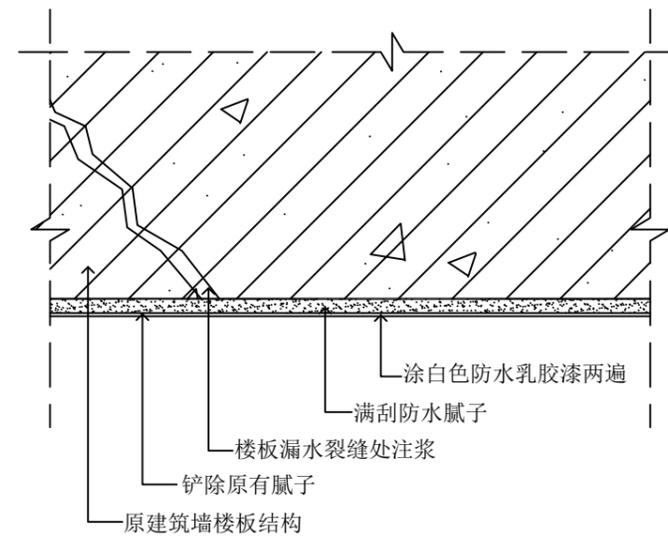


资料室楼板位置



注明：将现有墙体起皮及松动处残留灰渣铲除干净，重新挂抗裂热镀锌钢丝网、防水砂浆打底找平，满刮防水腻子，涂白色防水乳胶漆两遍。整体房间墙身/天花重新涂白色防水乳胶漆两遍。

2、内墙乳胶漆做法(带防水)



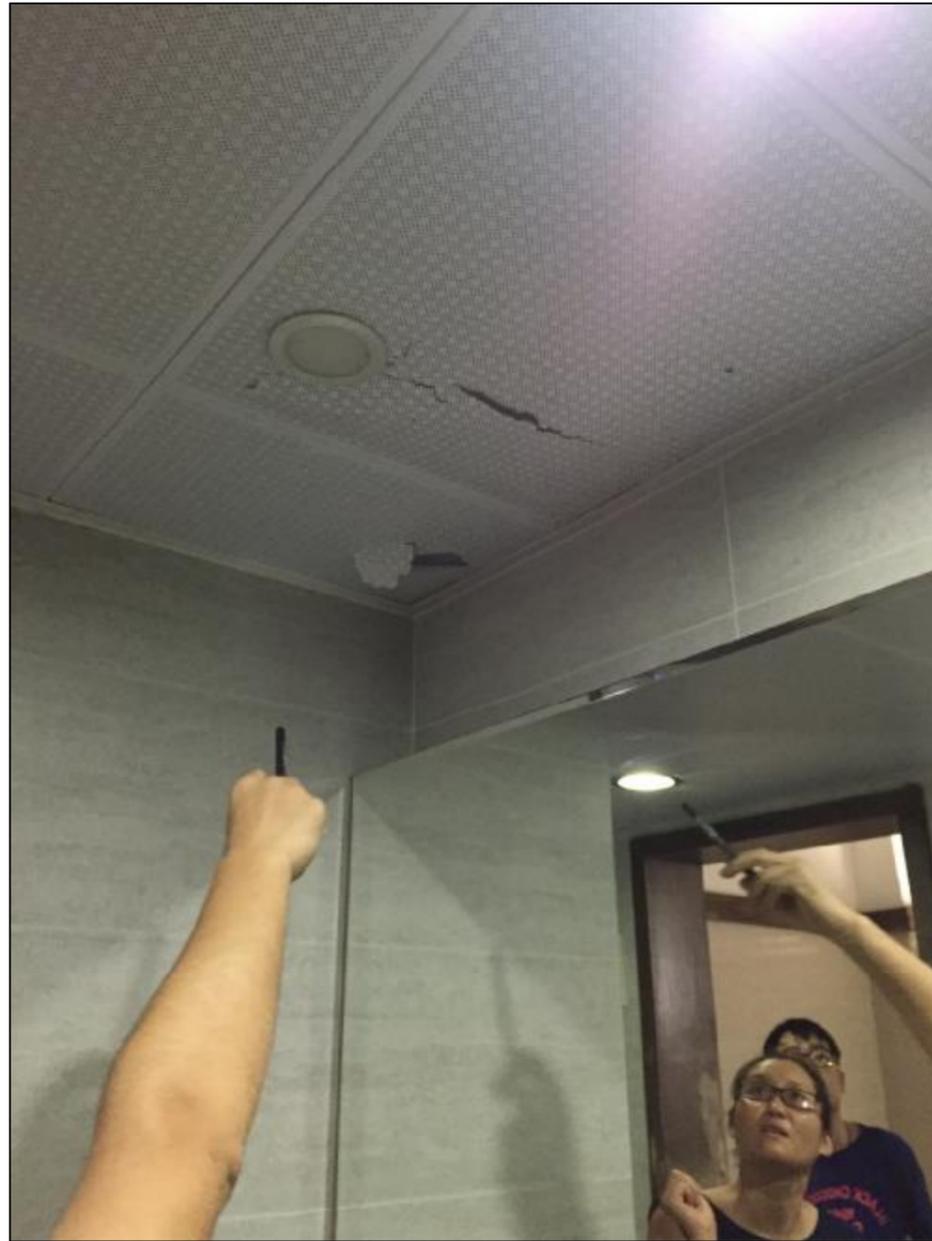
注明：将现有顶棚起皮及松动处残留灰渣铲除干净，槽楼板裂缝处注浆，满刮防水腻子，涂白色防水乳胶漆两遍。

4、楼板裂缝做法



参考图

	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级:A144048933 建筑行业（人防工程）甲级:A144048933	会 签 栏	建筑	给排水	序号	建设单位	审定	校对	图纸名称			
			结构	强电	日期	工程名称	审核	设计	墙体修缮04			
			暖通	弱电	修改原因	项目名称	项目负责人	绘图	设计阶段	施工图	专业	建筑
			动力			工程编号	专业负责人		日期	2017.08	图号	J-04



注明：将卫生间铝扣板天花坏的，重新更换，按照现场铝扣板颜色换回。



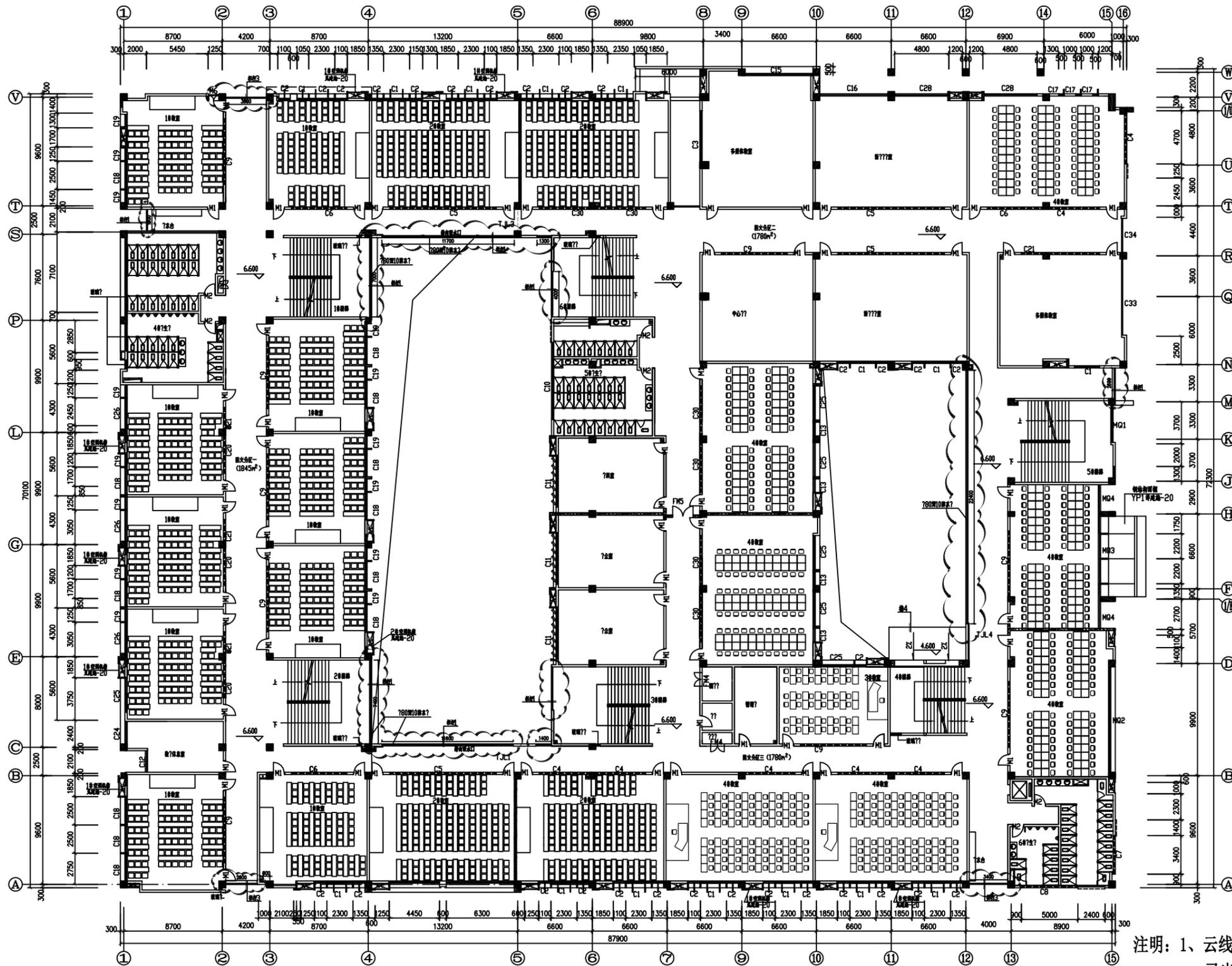
注明：将2-4层卫生间入口门套线重新更换成不锈钢。

2-4层卫生间天花位置

2-4层卫生间入口门套位置

	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933 建筑行业（人防工程）甲级：A144048933	会 签 栏	建筑	给排水	序号	建设单位	审定	校对	图纸名称			
			结构	强电	日期	工程名称	审核	设计	2-4层卫生间天花与门套更换			
			暖通	弱电	修改原因	项目名称	项目负责人	绘图	设计阶段	施工图	专业	建筑
			动力			工程编号	专业负责人		日期	2017.08	图号	J-05

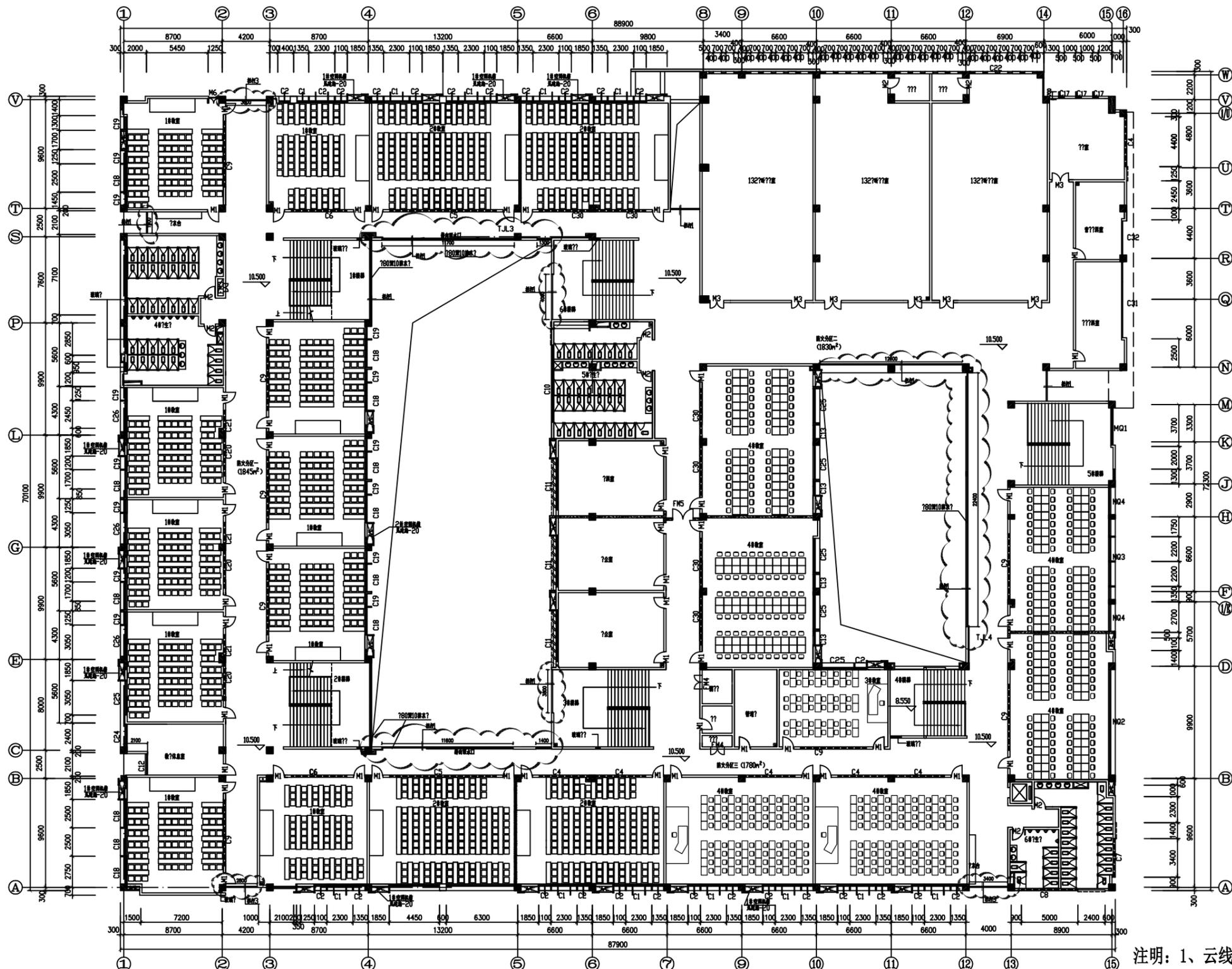




三层平面图

- 注明：1、云线圈内护栏需要更换，楼梯扶手整体打磨清理两遍，已出现生锈接口处，除锈，并整体刷防锈漆两遍黑色氟碳漆。  
2、三层护栏更换部分长度大约105米。

	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933 建筑行业（人防工程）甲级：A144048933		会 签 栏	建筑 给排水 序号	建设单位 工程名称 项目名称 工程编号	审定 审核 项目负责人 专业负责人	校对 设计 绘图	图纸名称 三层平面图				
	结构 强电	动力 弱电	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	设计阶段 日期	施工图 2017.08	专业 图号	建筑 PL-01
	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因
	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因
	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因	日期 修改原因



四层平面图

注明：1、云线圈内护栏需要更换，楼梯扶手整体打磨清理两遍，已出现生锈接口处，除锈，并整体刷防锈漆两遍黑色氟碳漆。  
2、四层护栏更换部分长度大约85米。

	<b>广东金辉华集团有限公司</b> 建筑行业（建筑工程）甲级：A144048933 建筑行业（人防工程）甲级：A144048933		会 签 栏	建筑 给排水 序号	建设 单位	审 定	校 对	图纸名称			
	结构 强电	日期	工程 名称	审 核	设 计	四层平面图					
	暖通 弱电	修改 原因	项目 名称	项 目 负 责 人	绘 图	设计阶段	施 工 图	专 业	建 筑		
	动力		工程 编号	专 业 负 责 人		日期	2017.08	图 号	PL-01		

