

广东外语外贸大学

南校区行政楼档案室装修改造

(档案馆)

施 工 图

广东外语外贸大学后勤处

2017.05

[illegible]

施 工 说 明

一、项目概况

- 1.工程名称：南校区行政楼档案室装修改造(属广东外语外贸大学2017年修缮专项)
- 2.总建筑面积：315m²
- 3.层数：首层
- 4.本工程改造内容包括但不限于：原有门窗翻新封堵、内墙防水与翻新、吊顶空调拆除、照明系统翻新。
- 5.计量单位：除特别说明外，总平面及标高单位为米，其他为毫米，角度为度。
- 6.除特殊注明，房间楼层总高按3.8m计。

二、设计依据

- 1.《2017年10万元以上专项资金项目汇总表》
- 2.建筑装饰工程施工及验收规范 (GB50210—2001)
- 3.建筑内部装修设计防火规范 (GB20222—2001)
- 4.建设工程施工质量验收标准 (GB50300—2001)
- 5.其他国家及广东省现行的有关规范和规定

三、吊顶、空调

- 1.原有吊顶需拆除，拆除至天棚面基层，原吊顶高按2.7m计。
- 2.原有吊项内包含有空调系统、照明系统、消防系统。
- 3.空调系统拆除。
- 4.照明系统改造：拆除吊项内灯具，原有照明系统废除，重装照明系统。
- 5.原有消防系统保留。
- 6.吊顶拆除后原吊项以上的墙面与天棚面为未经装修的基层，墙面用1：2.5防水砂浆批荡20厚，满刮腻子，砂纸磨平后涂底漆一遍、面漆两遍。天面批荡后抹水泥浆收光。

四、墙体补漏防水

1. ③×⑬轴处至①-①轴上圆柱处墙体凿除踢脚、面层批荡至基层，在墙体裂缝处进行灌浆补漏，灌浆顺序由下至上，由墙底至天棚顶，补漏灌浆需在吊顶拆除后进行。灌浆完成后内墙面满刮12.5×12.5钢丝网，直径0.9mm，用1：2.5防水砂浆批荡20厚，涂水泥基渗透结晶型防水涂料2厚，满刮腻子油乳胶漆底一面二。
2. ③×⑬轴处柱与①轴圆柱旁雨水管包裹木质板材需拆除，拆除后原位置满挂钢丝网防水砂浆批荡，③×⑬轴处批荡层需涂水泥基渗透结晶型涂料2厚，满刮腻子油乳胶漆。
- 3.完成批荡与防水处理后的墙面，满刮腻子油白色乳胶漆底漆一遍，面漆两遍。
- 4.窗LC3、LC22砌封后需做好挂网批荡、防水处理及粉刷。
- 5.本工程除需重新批荡墙面，其余墙面仅打磨后满刮腻子，油面漆两遍。

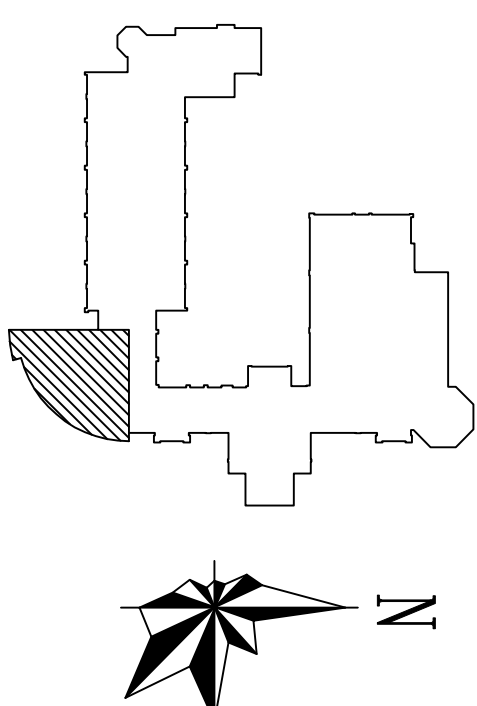
五、门窗

- 1.房间原有木门全部更换为成品不锈钢防火门，门规格1500×2100。
- 2.LC3、LC22窗拆除后砌封处理，LC24沿外窗台安装一层玻璃，保留不锈钢防盗网。
- 3.窗户砌封：拆除原有窗、防盗网、室内窗台石，凿除室外部分窗框周围水泥材料。用加气砼砖砌封住洞口，砌封后内外墙均在原洞口挂网，满墙面1：2.5防水砂浆批荡20厚。内墙涂防水涂料后粉刷，外墙用胶粘剂粘贴原墙同规格白色陶瓷锦砖，填缝剂填缝。
- 4.LC24圆弧窗保留，在室内原窗旁安装与新窗同尺寸玻璃窗，窗框与圆柱、窗上沿墙体做好连接处理，每樘窗开平开窗一扇1200×1700，平开方向为室内。
- 5.窗户规格LC3:6550×2400，L22:1800×2400，LC24:7000×2400。

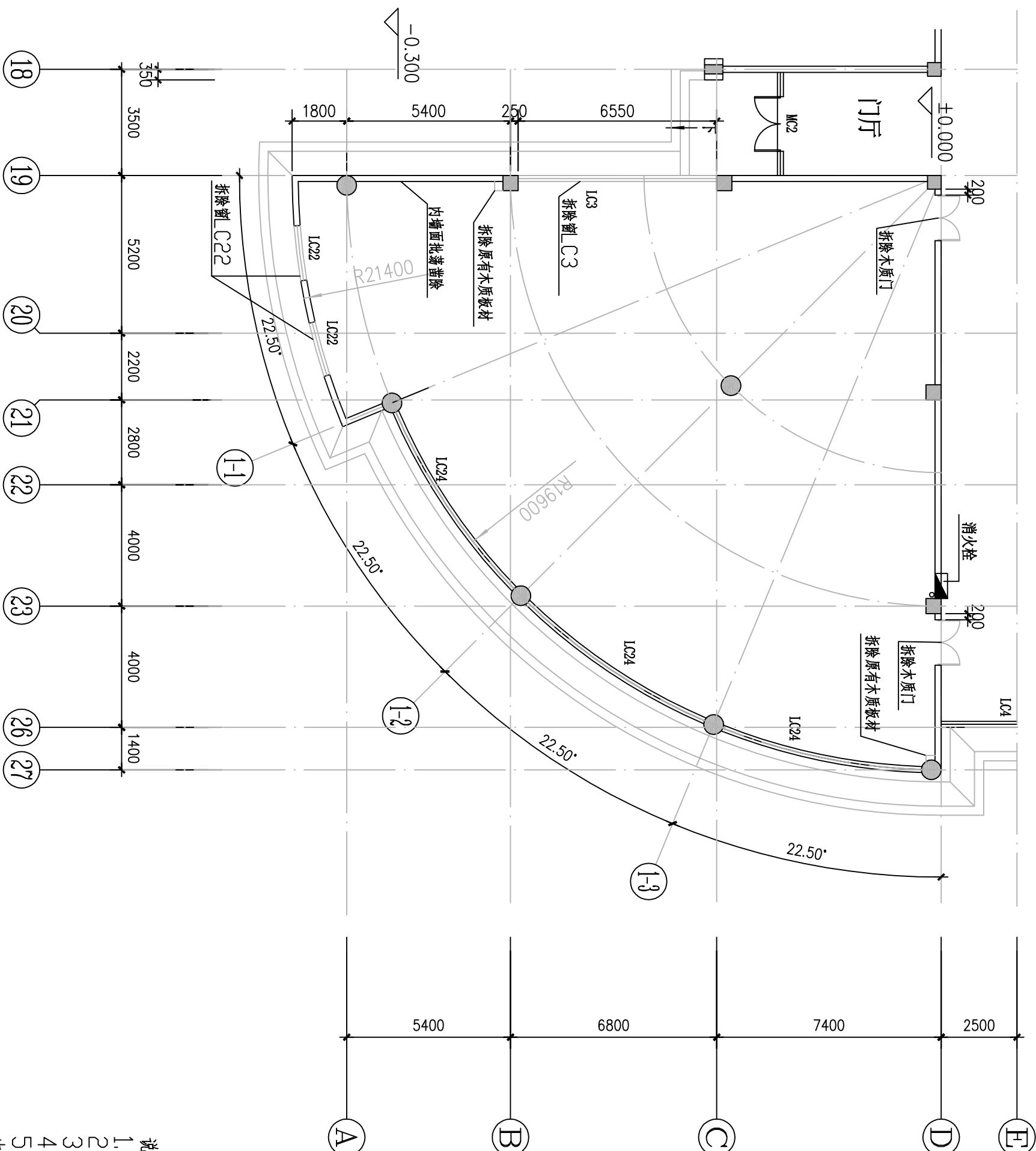
六、其他

- 1.本图的施工执行标准为中华人民共和国行业标准《建筑装饰工程施工及验收规范》。
- 2.施工严格按国家有关防火规范要求，所有建材必须满足规范要求。
- 3.装饰工程施工必须与水电空调等专业密切配合，若发现矛盾应组织有关方面共同协商解决。
- 4.本工程按要求进行白蚁防治处理。
- 5.具体尺寸以现场测量为准。

兴建单位	广东外语外贸大学			设计证书号	
工 程 名 称	南校区行政楼档案室装修改造			图 号	J-01
设 计		审 核		日 期	2017.05
校 对		制 图		第 1 页	共 8 页



改造区位图

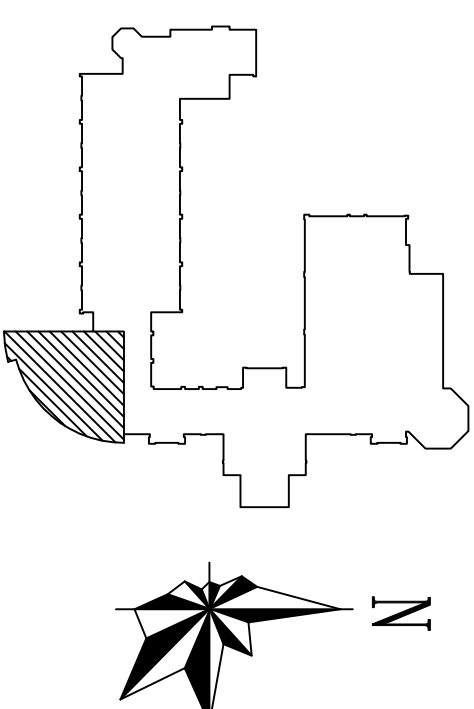
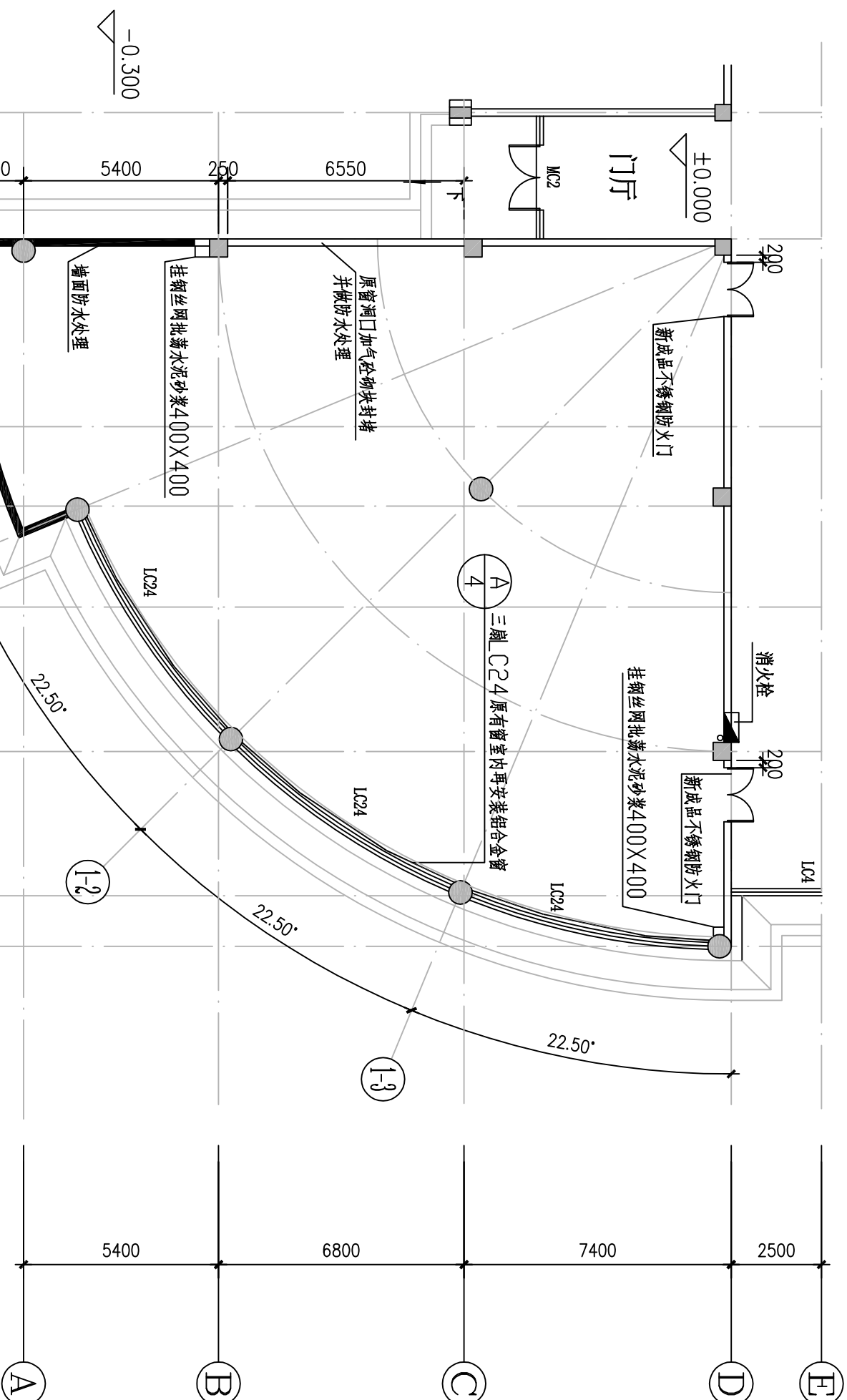


说明:

1. 房间原有板块式吊顶拆除、原有中央空调系统拆除。
2. 窗LC3、LC22拆除。
3. 原有木质门拆除。
4. 原有两处包裹雨水管的木质板材拆除。
5. (A)~(C) × (19) 轴与 (19)~(I-1) 轴至圆柱内墙抹灰层凿除并做防水补漏处理。

原档案室平面图

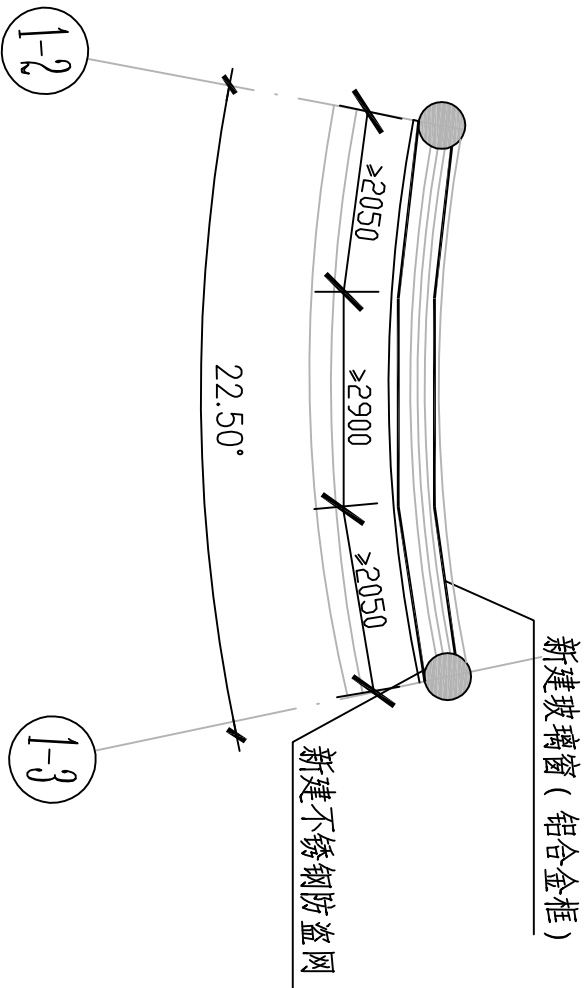
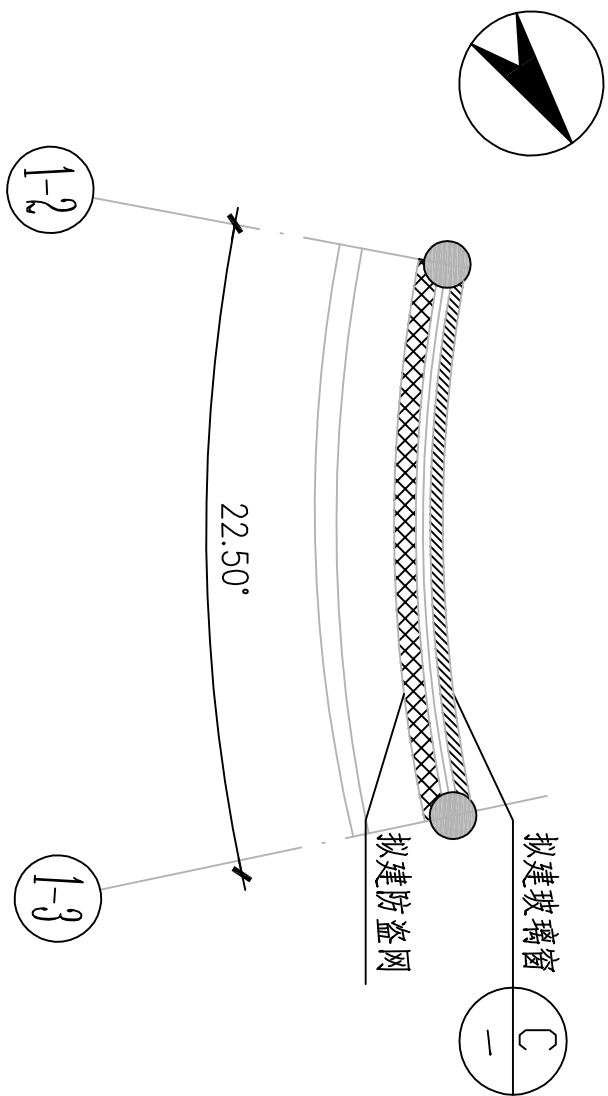
建设单位	广东外语外贸大学			设计证书号	
工程名称	南校区行政楼档案室装修改造			图号	J-02
设计		审核		日期	2017.05
校对		制图		第 2 页	共 8 页



改造区位图

档案室改造平面图

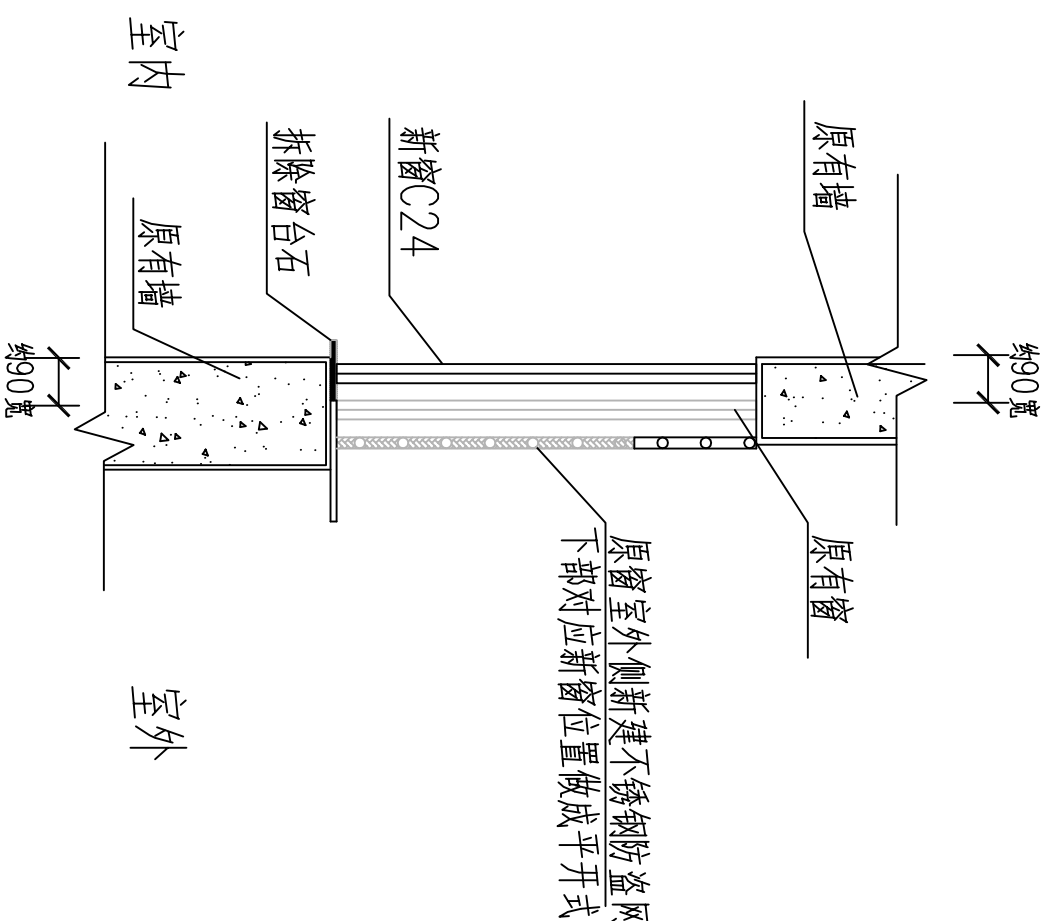
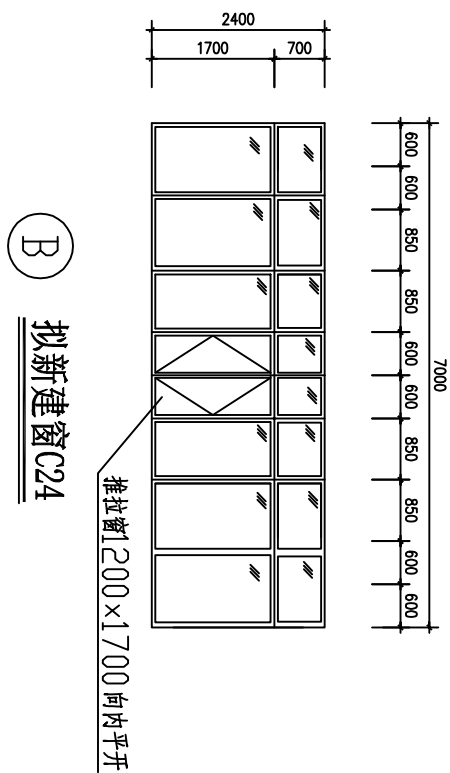
建设单位	广东外语外贸大学			设计证书号	
工程名称	南校区行政楼档案室装修改造			图号	J-03
设计		审核		日期	2017.05
校对		制图		第 3 页	共 8 页



说明:

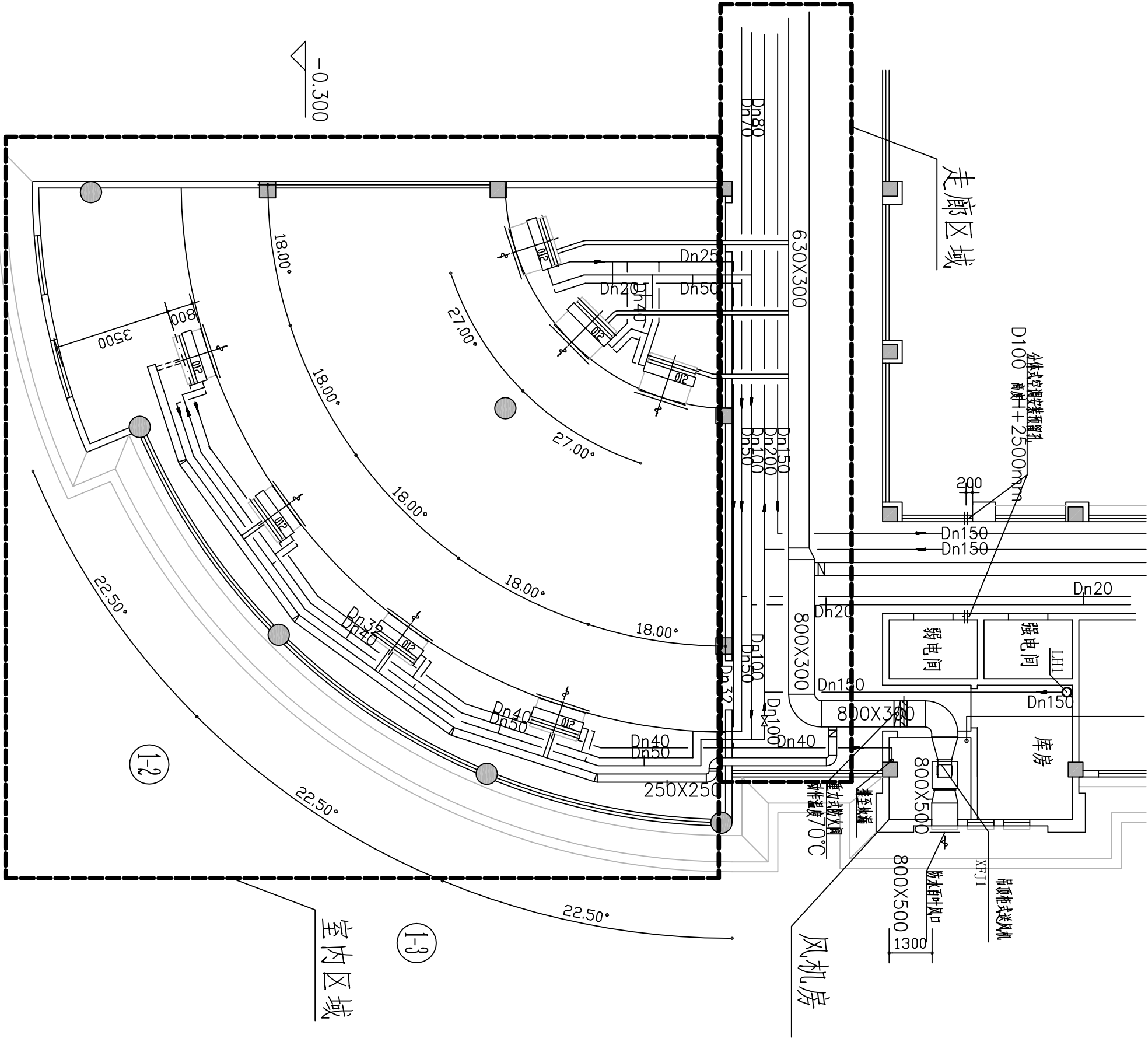
- 拟在图A阴影面积处新建铝合金窗C24与防盗网,原窗至室内墙体宽约90。
- 原窗台石与防盗网拆除,新窗安装完成后不再安装窗台石。
- 每段圆弧拟安装多段直线窗,新窗与墙体、圆柱的连接处面层需凿除至批荡层并凿毛,之后安装新窗。
- 每段圆弧室外窗台上装不锈钢防盗网,与墙体、圆柱连接处需拆除原有饰面部分。在防盗网与新窗对应开窗位置做成可开式。

圆弧窗改造详图



C C24改造剖面

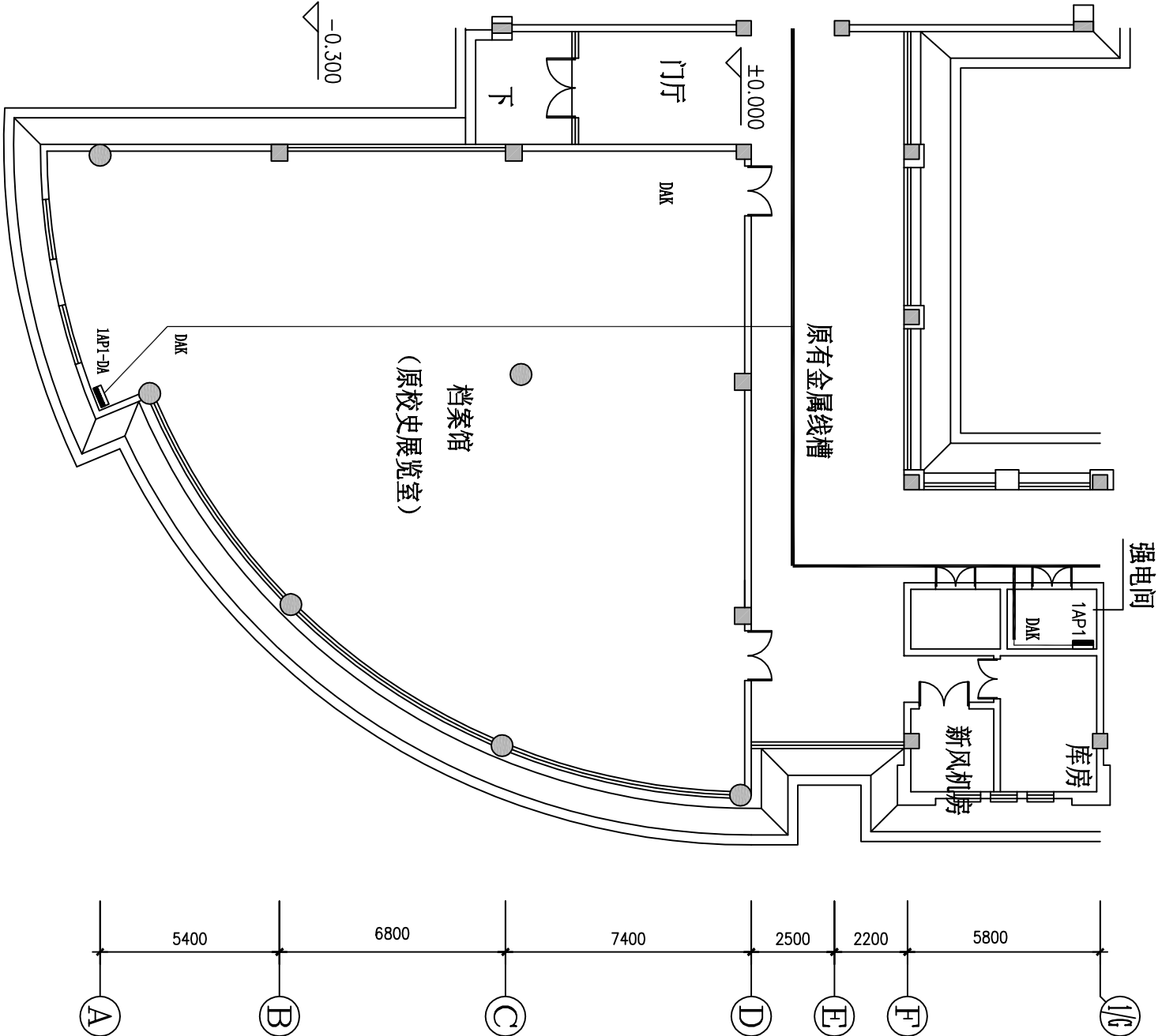
兴建单位	广东外语外贸大学		设计证书号		
工程名称	南校区行政楼档案室装修改造		图号	J-04	
设计		审核	日期	2017.05	
校对		制图	第4页	共8页	



说明:

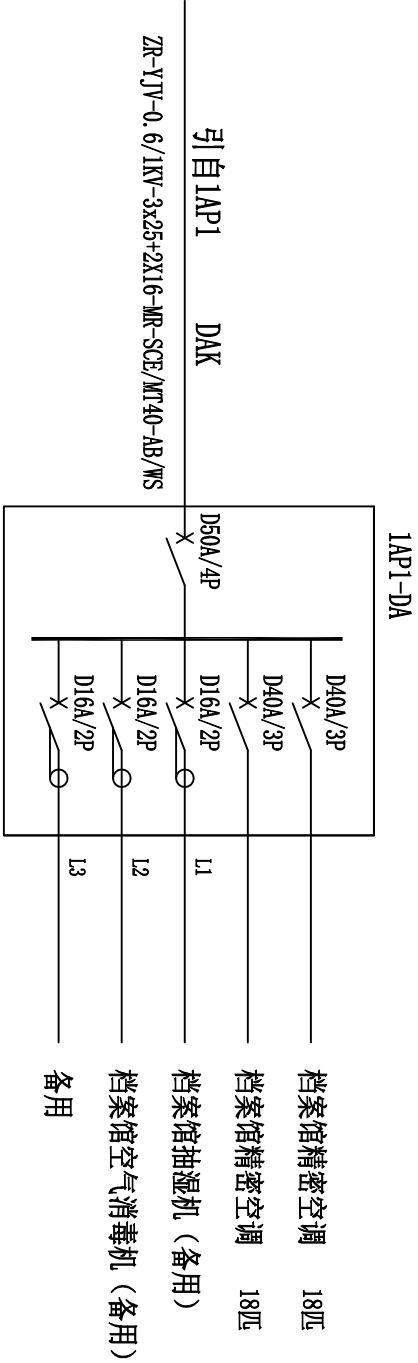
1. 除特殊注明外, 本图所有设备管道均属于原有空调系统。
2. 档案室内风管、冷煤管、冷凝管全部拆除。
3. 走廊、风机房供档案室的送风管在拆除后应进行封堵。
4. 走廊冷煤管拆除后也应进行封堵。

兴建单位		广东外语外贸大学		设计证书号	
工 名	程 称	南校区行政楼档案室装修改造		图 号	J-05
设	计	审	核	日 期	2017.05
校	对	制	图	第 5 页	共 8 页



设计变更说明:

根据用户要求，南校区行政楼首层校史展览室拟改造档案馆，并安装二部18匹精密空调机，需增设空调电源配电箱。平时，按原设计，校史展览室有中央空调，在强电间内设有首层空调动力总配电箱1AP1，1AP1中，设有D50A/3P的备用断路器，把该断路器改为D63A/3P，档案室的空调由此接电，采用ZR-YJV-0.6/1KV-3X25+2X16低烟无卤防白蚁电缆，现场有金属线槽的线槽内敷设，没有线槽的采用MT40金属线管敷设，沿顶板、梁下或墙上明敷，详见配电平面图。在图示部位设置1AP1-DA配电箱，底边距地1.6米，结线图详见本图，考虑到档案馆可能设置除湿机、空气消毒机，增设了部分备用回路。



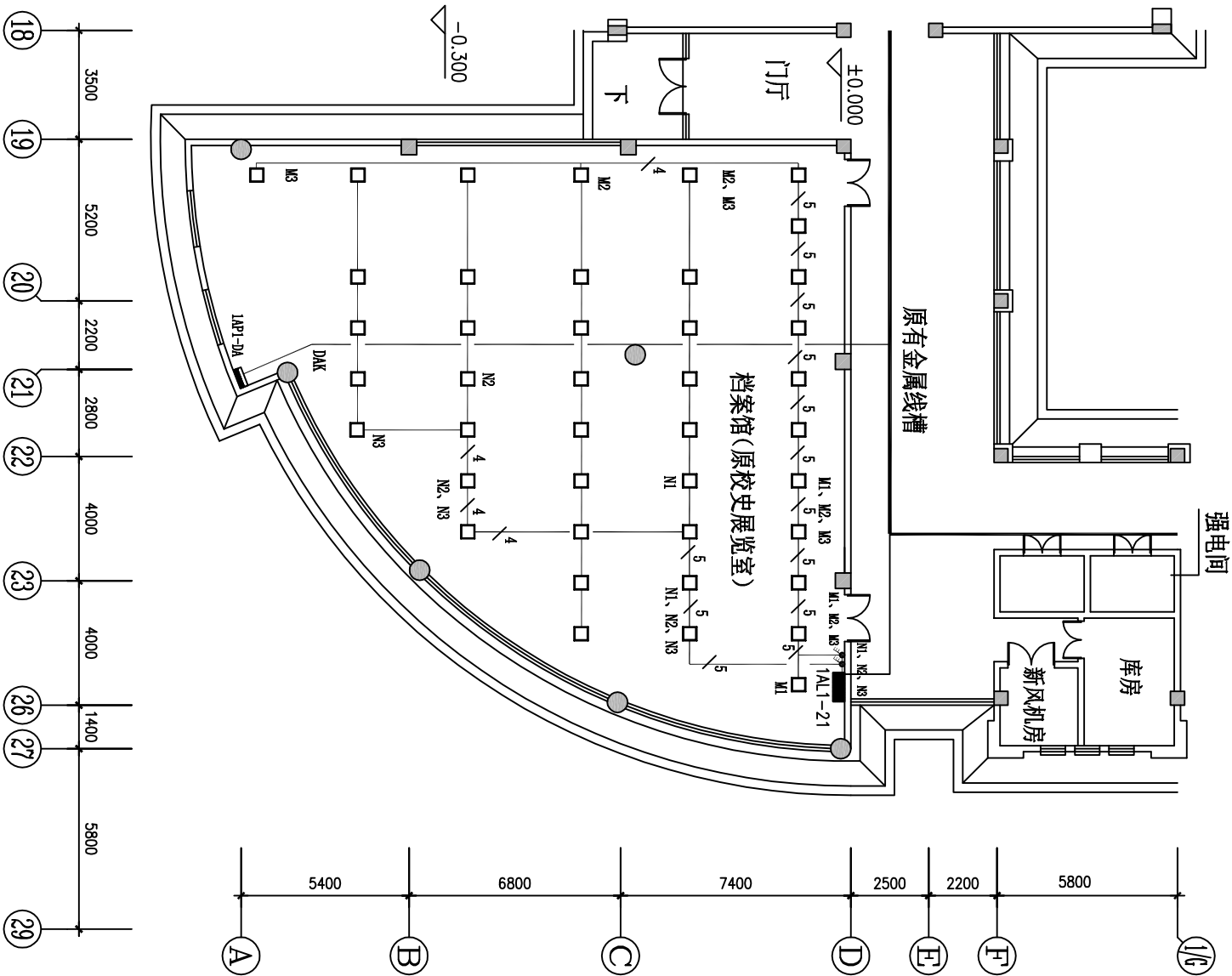
档案馆独立空调配电箱--结线图

图例与代号

图例	说明	代号	说明	代号	说明
	动力配电箱	敷设方式代号	敷设部位代号		
	照明配电箱	MT-薄壁金属电线管	AB-沿顶板或梁下明敷		
	MR-金属线槽	WS-沿墙面敷设			
			SCE-吊顶内敷设		

档案室独立空调配电平面图

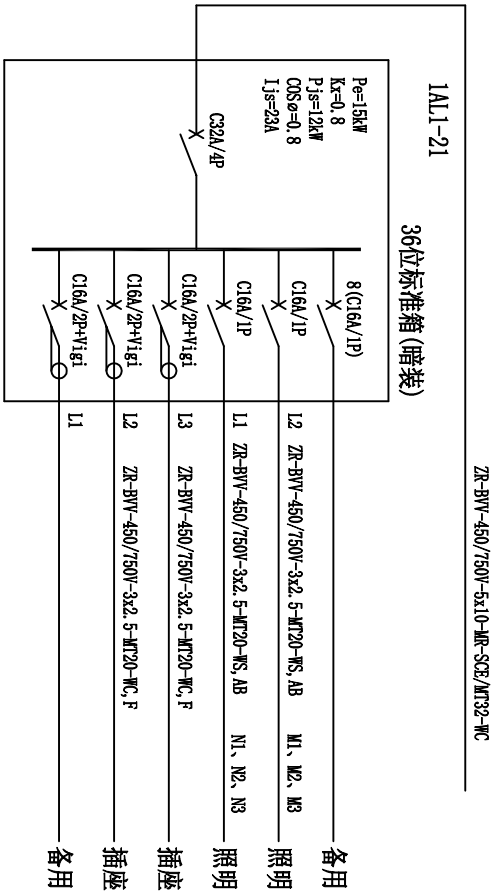
兴建设单位		广东外语外贸大学		设计证书号	
工程名称	南校区行政楼档案室装修改造		审核	图号	J-06
				日期	2017.05
设计		制图		第 6 页	共 8 页



档案室照明改造平面图

设计变更说明:

- 1、根据用户要求，南校区行政楼首层校史展览室拟改造档案馆，原有天花及相关设备全部拆除，照明重新布置，电源分2回路分别接入引至原有配电箱1AL1-21的照明断路器，灯具、线路重新布置，明装在天花板、墙上，详见本图。图中，除已标明导线根数外，其余未标明根数的导线，其根数均为3根，灯具安装时若与空调管道或其他专业管道矛盾，可按现场情况适当调整。
- 2、原有插座不做修改。
- 3、精密空调配电箱根据用户要求，位置进行调整，详见本图，结线见原设计。

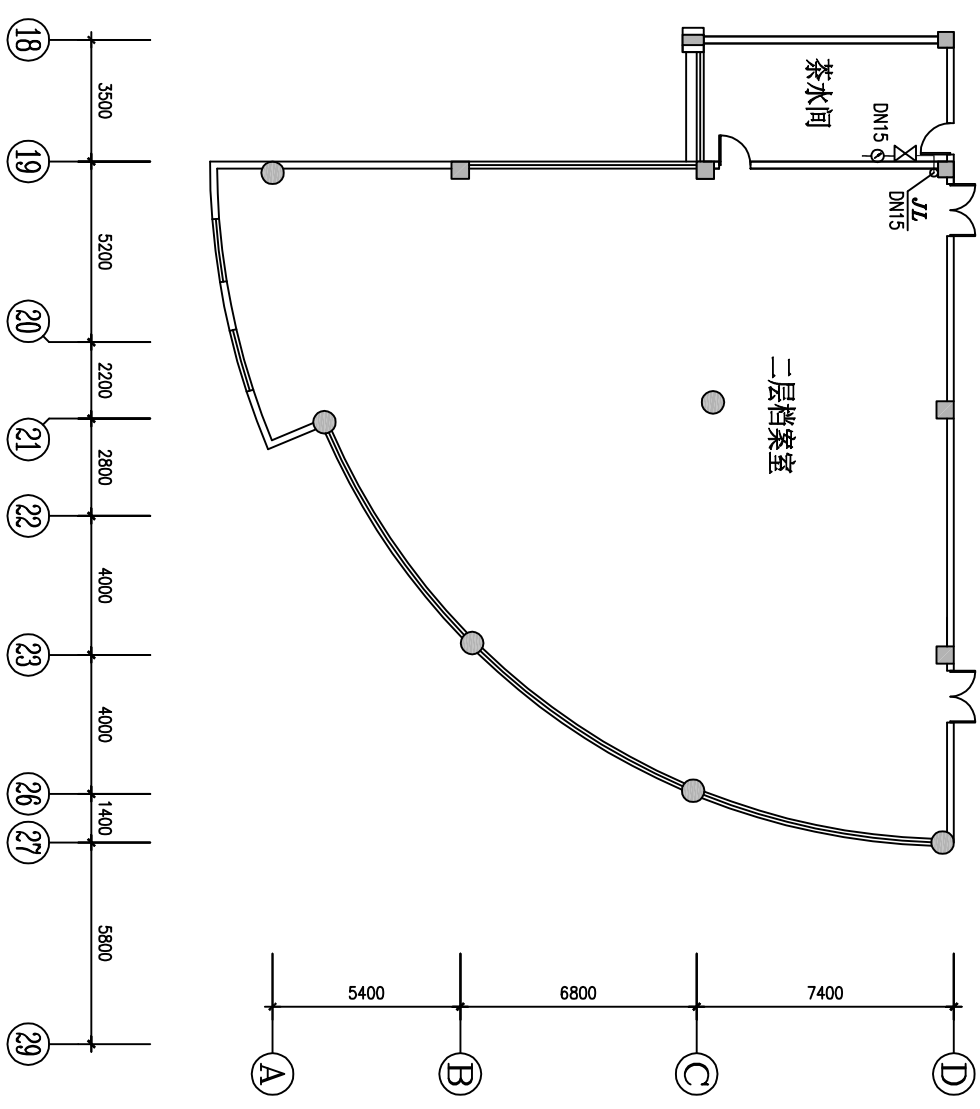
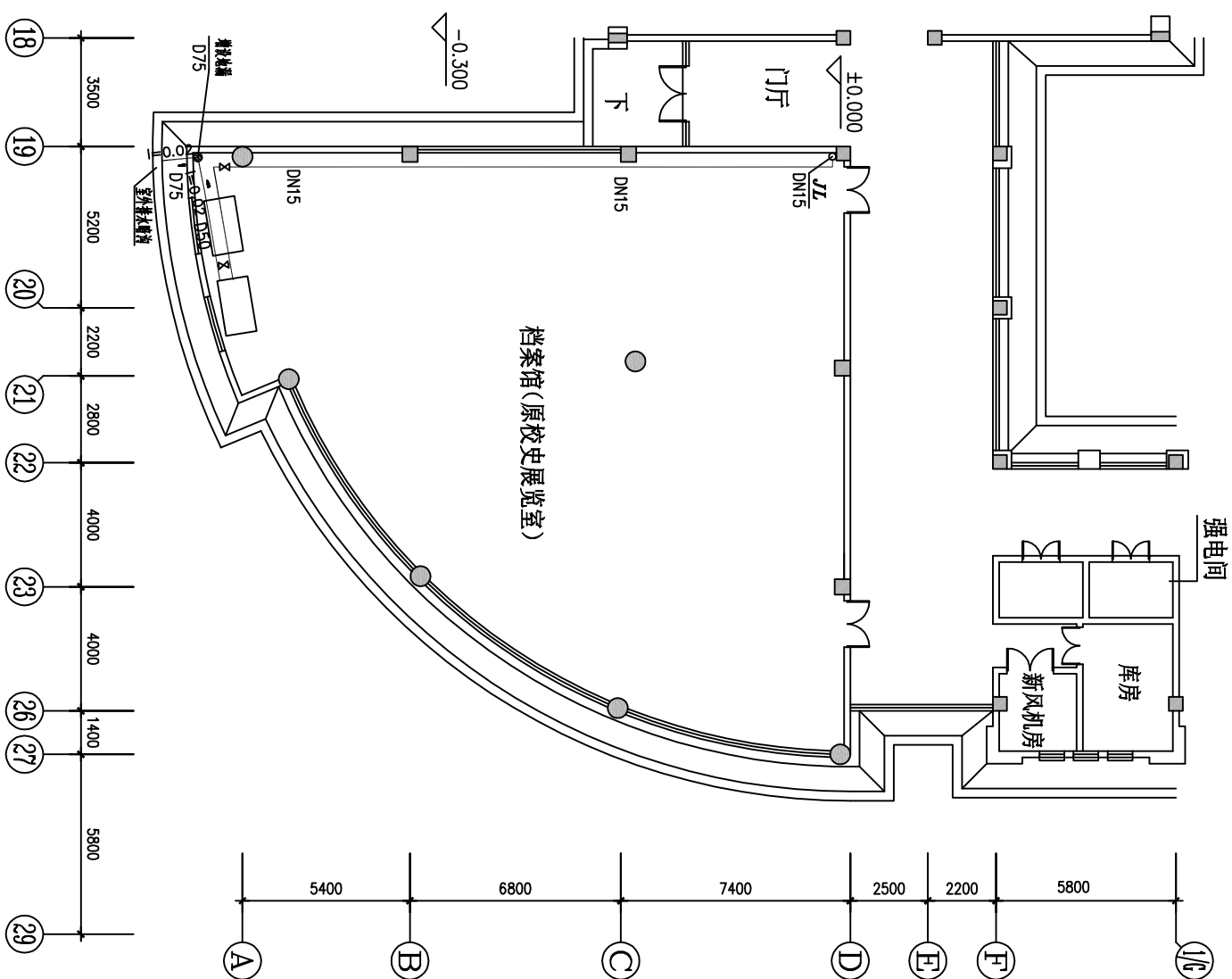


档案馆（原校史展览室）照明配电箱—结线图

图例与代号

图例	说明	代号	说明	代号	说明
•	三位开关 (线管1.4米)	敷设方式代号	敷设部位代号		
□	LED灯盘 450x450 40W	MT-薄壁金属电线管	AB-沿顶板或梁下明敷		
■	照明配电箱	MR-金属线槽	WS-沿墙面敷设		
□	空调配电箱				

建设单位	广东外语外贸大学	设计证书号	
工程名称	南校区行政楼档案室装修改造	图号	J-07
设计	审核	日期	2017.05
校对	制图	第 7 页	共 8 页



档案室精密空调二层给水平面图

档案室精密空调首层给排水平面图

设计说明:

根据用户要求,南校区行政楼首层校史展览室拟改造档案馆,增设2台18匹的精密空调,需增设给排水管道,给排水接于二层茶水间,详见上图。给排水采用DN15的衬塑钢管,茶水间接DN15立管前、精密空调接管前设置DN15水阀开关。排水管(包括冷凝水管、污水管)采用D50的PPR热水管,在给排水与排水管之间接旁通管,装阀门控制,以便运行维护时冲洗排水管。排水管接地漏处用三通代替弯头,防止气堵。所有管道要用B1级橡塑保温。

图例

—○—	水表	DN15	管径	○ ○	给水立管
—×—	普通阀门	$I=0.005$	坡度、坡向	$\searrow I$	给水立管号
⊗	地漏				
兴建设单位	广东外语外贸大学		设计证书号		
工程名称	南校区行政楼档案室装修改造		图 号	J-08	
设计	审核	精密空调给水平面布置图			
校对	制图		日期	2017.05	
			第 8 页	共 8 页	