**广州市白云区广外附属小学**

**运动场维修改造工程**

**招**

**标**

**文**

**件**

**项目编号：GWZB2017-23**

**招 标 人：广东外语外贸大学**

**二〇一七年六月**

目 录

[**招标公告 3**](#_Toc483420101)

[**一、工程概况： 6**](#_Toc483420102)

[**二、招标方式、招标范围： 6**](#_Toc483420103)

[**三、工程承包方式： 6**](#_Toc483420104)

[**四、工程质量和使用材料要求 6**](#_Toc483420105)

[**五、工程工期和保修期： 10**](#_Toc483420106)

[**（一）该工程工期为： 10**](#_Toc483420107)

[**六、投标报价编制原则、依据及投标书要求： 10**](#_Toc483420108)

[**七、工程价款拨付方式、调整及结算方式 13**](#_Toc483420109)

[**八、投标保证金、履约保证金等有关招投标费用： 15**](#_Toc483420110)

[**九、有关合同的签订 16**](#_Toc483420111)

[**十、注意事项 16**](#_Toc483420112)

[**十一、对中标人的其他要求（投标时必须考虑相关费用） 16**](#_Toc483420113)

[**十二、评标、定标细则 17**](#_Toc483420114)

[**十三、评标方法、步骤及标准 18**](#_Toc483420115)

[**附表一：资格性和符合性审查表 21**](#_Toc483420116)

[**十四、答疑会、评标开标时间 22**](#_Toc483420117)

[**十五、附件： 22**](#_Toc483420118)

[**附件1:投标承诺书 23**](#_Toc483420119)

[**投标价封面 24**](#_Toc483420120)

[**附件2：工程量清单 25**](#_Toc483420121)

[**一、工程概况 26**](#_Toc483420122)

[**二、编制依据 26**](#_Toc483420123)

[**三、其他说明 26**](#_Toc483420124)

[**附件5：施工合同范本 27**](#_Toc483420125)

[**附件6 ：法定代表人证明书、法定****代表人授权委托证明书、建造师简历表的格式样板 65**](#_Toc483420126)

[**附件7 ：施工图纸（另册） 67**](#_Toc483420127)

**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

## 招标公告

广东外语外贸大学（招标人）根据《广东外语外贸大学工程（服务）招标工作管理办法》，就广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程进行公开招标，欢迎符合资格条件投标人投标:

**一、项目名称：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程

**二、项目编号：**GWZB2017-23

**三、项目总预算：98.93**万元

**四、工程概况：**（工程地点、范围、内容、工期、造价）

（一）工程地点: 广州市白云区广外附属小学校内。

（二）工程范围: 本工程范围为广外附属小学运动场的跑道、器材维修翻新和足球场、篮球场改造工程施工图纸所包括的全部内容及完成该内容所必须的全部工作，具体工程内容详见招标图纸及工程量清单。

（三）工程内容：具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

（四）工程工期:**40**个日历天

（五）工程造价: 最高报价值 **98.93**万元（含由招标人支配的**4.1**万元暂列金额，即分部分项价格的5%）。超过最高报价值的投标报价均按废标处理。

**五、投标人资格要求**

（一）投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

（二）投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

（三）投标人必须具有有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包三级（或以上）资质。

（四）投标人没有处于被责令停业的状态。

（五）投标人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。

（六）投标人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

（七）投标报名截止时间2017年6月前三年内投标人没有重大工程质量问题。

（八）投标人持有检查机关开具的无行贿犯罪记录证明（有效期内）。

（九）已报名登记并获取本次招标文件。

（十）本次招标不接受联合体投标。

**六、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价**

（一）获取招标文件时间：2017年6月26日～2017年6月30日，9时～17时（工作日）

（二）获取招标文件地点：广州市白云区白云大道北2号广东外语外贸大学后勤综合楼416室招标中心

（三）获取招标文件方式：自行前往购买。投标申请人报名时须提交的资料详见《投标申请人报名提交资料一览表》（一式一份）。

（四）招标文件、图纸售价：人民币150元/套（售后不退）

**七、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）投标截止及开标时间：2017年7月12日，9：30（北京时间）

（二）递交投标文件及开标地点：广州市白云区白云大道北2号广东外语外贸大学后勤综合楼四楼422电子评标室

**八、招标机构的名称、地址和联系方式**

（一）招标人名称：广东外语外贸大学

（二）地 址：广州市白云区白云大道北2号

（三）联系 电话：020-36207135

（四）联 系 人：唐老师

广东外语外贸大学招标中心

二〇一七年六月二十日

**投标申请人报名资料一览表**

工程名称：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

投标单位（盖章）

| **审核确认：招标人接收资料人员与投标申请人代表对以下报名资料共同核对，审核情况属实。** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招标人接收资料**  **人员签名：** | |  | **投标申请人的**  **代表签名：** | |  | |
| 序号 | **项目** | | **内页码** | **报名提交**  **资料要求** | 审核情况 | 备注 |
| （此栏不需  申请人填写） |
| 1 | 投标申请公函（同以下资料装订为一本） | |  | 原件 |  |  |
| 2 | 企业法定代表人证明书 | |  | 原件 |  |  |
| 3 | 报名代表人的法定代表人授权委托书 | |  | 原件 |  |  |
| 4 | 企业营业执照副本及年检页的复印件  （加盖单位公章） | |  | 原件备查 |  |  |
| 5 | 企业资质证书副本复印件（加盖单位公章） | |  | 原件备查 |  |  |
| 6 | 建筑施工企业安全生产许可证复印件  （加盖单位公章） | |  | 原件备查 |  |  |
| 7 | 投标人持有检查机关开具的无行贿犯罪记录证明（有效期内） | |  | 原件备查 |  |  |
| 8 | 没有违反招标公告第五条投标人资格要求第.4、5、6、7点要求的承诺书  （加盖单位公章） | |  | 原件 |  |  |

广东外语外贸大学招标中心

2017年6月

**投 标 邀 请 函**

根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省建设工程招标投标管理条例》的有关规定，广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程已具备施工招标条件。现制定如下招标文件，作为各投标人编制投标文件的依据。

## 一、工程概况：

1、工程名称：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

2、建设地点：广州市白云区广外附属小学。

3、招标人（建设单位）：广东外语外贸大学

4、资金来源：自筹

5、项目名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程

6、投标限价：**本工程设置的最高报价值为 98.93元（含由招标人支配的4.1万元暂列金额）。超过最高报价值的投标报价均按废标处理。**

7、工程范围和内容：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程，包括跑道、器材翻新和足球场、篮球场改造等，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

8、发包方式： 施工总承包

9、计划工期：为40个日历天

10、现场条件：现场具备开工条件。

## 二、招标方式、招标范围：

招标方式：本工程采用校内公开招标。

招标范围：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程。

## 三、工程承包方式：

投标人按照招标文件的要求，以招标人提供的施工图纸及工程量清单为依据，按**工程量清单法**报价。工程量清单中缺项，但完成施工图纸内容必须包含的工程项目，请投标人在清单综合单价中考虑，投标人也可以在提交招标文件答疑时提出、由招标人在答疑中补充列项。

## 四、工程质量和使用材料要求

（一）技术要求

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

**1、人造草技术参数：**

|  |  |
| --- | --- |
| 生产工艺 | 簇绒法直线型走针 |
| 草高 | 50mm±1mm |
| 草坪样品规格 | 不小于30cm\*30cm |
| 草坪质保年限 | 5年 |
| 草丝材质 | 不含重金属 高耐用聚乙烯（PE） |
| 草丝厚度 | 180µm±5µm |
| 草丝宽度 | 1.3mm±0.05mm |
| 纤维磅重 | 8800 DTEX ±5% |
| 草纤维来源 | 国产高品质聚乙烯 |
| 单根磅重 | 1025 DTEX ±1% |
| 行距 | 5/8英寸 |
| 簇绒密度 | 10500簇±50簇/㎡ |
| 每簇根数 | 12根/簇 |
| 草丝密度 | 126000根/㎡ ±2%（簇绒密度\*每簇根数=草丝密度） |
| 坪颜色 | 翠绿+橄榄绿双色间隔编织 |
| 底部 | 环保PP(聚丙烯)+加强型玻璃纤维网格底布 |
| 底布背胶 | 丁苯乳胶 |
| 草坪拼接粘结胶水 | 耐水性耐候良性好的环保氯丁胶 |
| 卷宽 | 4米或5米 |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **人造草坪的化学和物理性：** | | |
| 重金属含量mg/kg | | 汞、砷、镉、铬金属离子总量≤1；铅含量≤0.4 |
|  | |  |
| 有害物质释放限量 | | 总挥发性有机化合物（TVOC）≤0.67mg/㎡h；甲醛含量≤0.007mg/㎡h；苯、甲苯和二甲苯总和、游离甲苯二异氰酸酯、多环芳烃（18种总和）、邻苯二甲酸酯类（DBP、BBP、DEHP、DNOP、DINP、DIDP）、苯并【a】芘、可溶性铅、可溶性镉、可溶性铬、可溶性汞含量为零。 |
| 耐气候色牢度 级 | | 老化168h，≥5级 |
| 草丝拉断力（单丝）N | | ≥14 |
| 草丝收缩率% | | ≤3 |
| 单簇草拔出力 N | | ≥100 |
| 底布拉断力 N/5cm | 纵向 | ≥2750 |
| 横向 | ≥2300 |
| 底布抗撕裂力 N | 纵向 | ≥160 |
| 横向 | ≥180 |
| 老化试验（168h后）草丝拉断力保留率% | | ≥90 |
| 低温试验（-40℃，24h） | 草丝拉断力保留率% | ≥93 |
| 单簇草拔出力保留率% | ≥94 |

1. 人造草坪；的质量及技术指标要求
2. 为保证产品质量稳定，人造草坪厂家需连续通过中国质量检验联盟CTA环保产品品质验证认证，最近一年有效期内证书可在中国信息验证网www.ctatest.com查验真伪；
3. 为保证产品在户外正常使用不褪色，投标人所投品牌人造草坪获得SGS抗紫外线（抗UV1000小时）产品性能检测报告。
4. 为保证产品的优质性能，提供2017年国家体育用品质量监督检验中心出具的依据GB/T 20394-2013《体育用人造草》全项检测合格报告。
5. 人造草坪通过2017年国家权威检验中心出具的人造草有毒挥发物检测限量达标，检测结果为A级，综合判定为环保型产品。
6. 提供2017年2家或以上专业检测机构出具的关于TVOC、多环芳香烃、甲醛、甲苯、二甲苯等有害物质检测合格报告。
7. 2017年人造草丝和底布重金属专项检测报告。
8. 人造草坪通过2017年SGS机构RoHS26项重金属检测报告。

**备注：以上证书中标后均需提供原件备查。**

**3、硅PU技术参数：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物理性能（执行标准：GB/T19851.11-2005） | 检验项目 | | 技术要求 |
| 拉伸强度 MPa | | ≥0.5 | |
| 拉断伸长率 % | | ≥90 |
| 硬度（邵A） 度 | | 35-50 |
| 压缩复原率 % | | ≥90 |
| 回弹值 % | | ≥20 |
| 阻燃，级 | | 1（燃斑直径≤50mm） |
| 环保性能（执行标准：SJG 29-2016《合成材料运动场地面层质量控制标准》） | 总挥发性有机化合物（TVOC），mg/（㎡·h） | | ≤2.0 |
| 甲醛释放率，mg/（㎡·h） | | ≤0.05 |
| 苯（g/kg） | | ≤0.05 |
| 甲苯和二甲苯总和（g/kg） | | ≤0.05 |
| 游离甲苯二异氰酸酯（g/kg） | | ≤0.2 |
| 邻苯二甲酸酯类（DBP､ BBP､ DEHP､ DNOP､ DINP､ DIDP），% | | ≤0.20 |
| 多环芳烃（18种总和），mg/kg | | 非透气型：≤200 |
| 苯并[a]芘，mg/kg | | 非透气型：≤20 |
| 短链氯化石蜡（C10-C13），% | | ≤0.15 |
| 3,3'-二氯-4,4'-二氯、二氨基二苯基甲烷 (MOCA) ，% | | ≤0.10 |
| 重金属，mg/kg | 可溶性铅 | ≤90 |
| 可溶性镉 | ≤10 |
| 可溶性铬 | ≤10 |
| 可溶性汞 | ≤2 |
| ★检测报告：须提供检测权威机构出具的检测报告对以上数据进行证实 | | | |

**4、硅PU球场的质量及技术指标要求**

|  |
| --- |
| 获得GB/T24001-2004环境管理体系认证、GB/T19001-2008质量管理体系认证、GB/T28001-2011职业健康安全管理体系认证 |
| 具有建设项目环境影响报告批准证和获得中国环境标志认证证书 |
| 投标人所提供的塑胶球场产品需具有有效期内的CQTA品质验证证书，需提供网站查询；同时取得中国健康校园绿色环保建材产品认证证书 |
| 投标人所提供的塑胶球场产品具有2017年CANEW出示的CE认证证书及检测报告 |
| 投标人所提供的塑胶球场产品符合以上参数要求，并提供最新的检测权威机构出具的检测报告对以上参数进行核实 |
| 投标人所提供的塑胶球场需具reach 163项高度关注物质测试 |

**备注：以上证书中标后均需提供原件备查。**

1. **质量要求**
2. 确保达到质量验收合格。工程质量管理按中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行，工程质量验收标准按《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》、国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。
3. 中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，招标人有权要求中标人停工和返工，中标人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。否则履约保证金不给予退还。
4. 本项目施工使用的工程材料应符合《建筑材料质量标准与管理规程》的规定和要求，同时要符合设计要求，且必须是《主要材料品牌选用表》中推荐使用的材料品牌，并需具备生产许可证，法定检验单位出具的相应产品品种的产品质量检验报告、出厂检验单、合格证。

4、工程使用的主要工程材料，承包人应提供生产厂家出具的材料合格证书，主要材料须提供样板并经招标人确认，符合工程要求，方可使用。如发生货不对板，招标人有权拒用，并由中标人承担损失。

5、本工程所使用的主要建筑材料，须经发包人看样封板后，承包人才可以购买和使用。

## 五、工程工期和保修期：

## （一）工程工期

本工程总工期为**40**日历天，工期从发包人发布开工令之日起计算，投标人也可自报工期，但不能超过发包方规定的总工期。中标人应在接到中标通知书后的7天内，完成施工合同的签署、施工人力组织和施工材料的准备工作。若无法定的延期理由，中标人施工总工期超过合同约定工期时，按《建设工程施工合同》有关工期的违约条款执行（违约金由发包方从履约保证金中扣除）。

**（二）工程保修期**

本招标工程的保修期按国家有关规定执行，保修期为2年。保修期自竣工验收后建设方签字之日起计算，保修期内因施工质量问题而造成的返修费用，全部由承包人负责。

## 六、投标报价编制原则、依据及投标书要求：

**（一）投标文件编制的原则和依据：**

1．投标文件编制原则

本工程采用综合单价包干的形式，按照2010年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、 2010年《广东省安装工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013）**《广州市住房和城市建设委员会转发关于营业税改增值税后调整建设工程计价依据有关事项》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）（税金按增值税11%，其他人工、材料、机械按增值税方式计）**中的工程量清单计价方法编制投标文件。

2．投标文件编制的依据

（1）2010年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010年《广东省安装工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013）、**《广州市住房和城市建设委员会转发关于营业税改增值税后调整建设工程计价依据有关事项》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）**等国家、省、市有关计价规定。

(2) 主要材料、设备价格参考建设工程施工同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》，结合市场情况和企业自身情况由投标人自行报价，但报价原则上不得高于建设工程施工同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》。如果建设工程施工同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》没有相关的材料、设备价格，可以按市场价进行报价。

（3）招标文件、施工图纸、工程量清单、施工现场情况、招标答疑及有关补充文件资料。

（4）投标人自身实力、施工、技术和资金能力、经营状况、市场竞争和施工过程中承受风险的能力等。

（5）招标人要求使用的材料规格、型号、品牌。

（6）措施项目费报价应符合成本原则，不能为零。投标人应根据投标文件拟定的施工方案或施工组织设计填报措施项目费，并可在招标人给出的措施项目清单基础上增补措施项目。

（7）安全防护、文明施工措施项目费用：按2010年《广东省建设工程计价通则》有关规定计算。

**（二）投标文件形式要件（符合性要求）**：

1．投标书必须在封面上正确标以“正本”或“副本”字样。投标书要求一式三份（其中正本一份，副本二份，电子光盘1张，开标后中标人需补交副本四份）。，

2．投标书封面须由投标人的法定代表人或其授权委托人签名或盖章，并加盖投标人（法人）公章。

3．投标书按技术标书、经济标书装订成册分别密封包装，在封袋的封口加盖投标单位公章，并经投标单位的法定代表人或其授权委托人签名或盖章。

封袋上应注明：

**“广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程技术投标书”、**

**“广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程经济投标书”。**

**（三）投标书内容要求（实质性要求）：**

技术标部分：

1．技术标书总目录；

2．法定代表人证明书（原件），如法人代表委托他人代理则需要同时附上法人授权委托证明书（原件），样式可按本招标文件附件6格式；

3．投标单位营业执照和资质证书复印件并加盖法人印章；

4．安全生产许可证；

5. 投标项目委派建造师资格证、建造师简历表（样式可按本招标文件附件6格式）、安全培训考核合格证（B类）并加盖法人印章；

6．施工组织设计方案：

（1）工程综合简要说明（含企业概况、施工说明、承包内容、施工工期等）；

（2）施工方案和施工方法（包括施工组织设计要点、质量、进度、安全文明施工、分项分部工程施工措施、方法等要素；各种图表如劳动力和材料设备计划、资金使用计划、工期进度计划表等）。格式由投标人自定；

7．保证工程按期交付使用的竣工资料和技术资料的移交、归档的保证措施；

8. 投标单位在工程保修期内的服务承诺及措施。

经济标部分：

1．经济标书总目录；

2．投标承诺书； 按本招标文件附件1格式

3．投标价（封面）； B.3 C.3

4．总说明； 附录D

5．单位工程投标价汇总表； E.3

6. 分部分项工程报价表； F.1

7. 综合单价分析表(二)； F.2

8. 发包人提供材料设备一览表 L.1

9. 总价措施项目清单与计价表 ； F.4

10.其他项目清单与计价汇总表； G.1

11. 规费和税金项目计价表； 附录H

12. 主要材料品牌选用表； 按本招标文件附件3格式

13. 主要材料报价表； 按本招标文件附件4格式

14. 其他投标文件附件。

经济标书说明：

1.第3项投标价（格式B.3）至第11项规费和税金项目计算表（ 附录H）等报价文件格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2.所有报价文件的每一页均须编制人签名（并加盖造价人员专用章）或委托代理人签名。

**（四）有下列情况之一者为无效标书：**

1．投标书逾期送到；

2．投标人未按规定交纳投标保证金；

3．投标单位法定代表人或其授权委托人未按时参加开标会议的（均须备好身份证件）；

4．投标书封袋未按招标文件规定封装，封口处无加盖投标单位公章、无投标单位法定代表人或其授权委托人签名或盖章；

5．经济标书的投标价封面未按照招标文件规定要求加盖投标单位（法人）公章，无投标单位法定代表人或其授权委托人的签名或盖章，无编制人签名或造价人员专用章，无复核人签字或造价工程师专用章；

6．技术标书内无投标单位法定代表人证明书，若法定代表人委托他人办理又未同时附上法定代表人授权委托证明书；

7．投标文件的关键性内容（关键性内容指招标文件中明确提出的材料规定、工期、质量标准、保修承诺、结算方式、工程技术要点等的文字表述）与招标文件、招标答疑纪要文件等招标要求不符的；

8．投标文件的关键性内容书写潦草难以辩清，字迹模糊不清；

9．正、副本标书统一的主要内容（主要内容指合同法要求的关于价格、工期、质量标准、违约责任五大责任的强制性要求内容）不一致；

10．投标文件的经济标书的报价文件的每一页未按要求签字和盖章。

## 七、工程价款拨付方式、调整及结算方式

（一）工程价款支付及保修金：

承发包双方签订合同并进场后，发包人按合同约定拨付工程款合同总价（不包含暂列金和安全文明措施费）30%工程预付备料款(预付款)与承包人，工程进度至50%时，累计支付至拨付工程款合同价的60%（不包含暂列金和安全文明措施费）；工程通过竣工验收后，累计支付至拨付工程款合同价的85%（含工程备料款）；承包人提交完整工程竣工验收资料和结算资料，工程结算经发包人审核完成后，累计支付至工程结算总价的95%，并退还履约保证金；结算余款5%作为本工程的保修金。

工程进度款支付的依据：由承包人提交《施工进度报表》（需工程量计算稿及计算表等数据），由建设单位确认签署意见后予以支付。

（二）保修金（不计利息）的支付方式为：

二年保修期满完成保修责任14天内支付该项目保修金。

（三）工程价款的调整及结算：

1．本工程采用清单计价办法

（1）综合单价包干项目：招标文件要求和投标文件中工程量清单的项目内容，按本招标文件的编制依据及原则的要求包干。该单价是指完成规定计量单位项目所需人工、材料、机械、管理费、利润、并考虑本单位所能承担的风险因素等的综合总费用。此费用经招标人确认后为此子项中标单价，中标单价为结算单价，原则上不作任何调整。项目工程量按实计算。如果中标综合单价高于招标文件编制依据及原则10%以上时，建设单位有权按招标文件编制依据及原则修正结算综合单价。

（2）措施项目费：在整个合同执行期间无论是否发生图纸变更或工程量增减或材料价格变化等情况，措施项目费的结算价以中标价中的措施项目费固定包干结算。

（3）若建设单位提出超出投标文件所规定的范围和内容的要求，而出现修改图纸、变更工程范围及内容时（所有的增减工程，以建设单位书面补充立项通知为准），按下列计价方式处理：

① 投标范围以内工程量清单项目发生变化，按以下规定调整：

A．项目工程量改变时，只调整相应项目工程量，其项目的单价沿用投标文件的综合单价。

B．项目主材改变时（或发包人另外选择主材时），若超出原主材价±10%时，进行主材价调整，只调整相应项目的主材单价（按价差，计入其他项目费结算），其项目的工程量按实结算，综合单价不变。

② 工程量清单以外变更增加的项目，如果原投标工程量清单没有适用或类似的综合单价，则按2010年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010年《广东省市政工程综合定额》、2010年《广东省安装工程综合定额》、2010年《广东省园林绿化工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013）、《广州市住房和城市建设委员会转发关于营业税改增值税后调整建设工程计价依据有关事项》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）（税金按增值税11%，其他人工、材料、机械按增值税方式计），采用清单计价办法计算含税工程造价（取费标准若有上限下限的，按均值取费），并乘以（1-投标下浮率），投标下浮率＝（1-中标价/招标控制价）×100%。

工程量清单或主要材料报价表中已有适用的材料价格，按已有的价格执行。工程量清单或主要材料报价表中有类似的材料价格，可以参照类似价格。若工程量清单或主要材料报价表中没有适用或有类似的材料价格，施工期间同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》中有相应价格的，按施工期间同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》中的相应价格，施工期间同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》中没有相应价格，施工期间同期的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中有相应价格的，按照施工期间同期的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的相应价格下浮10%执行。如果施工期间同期的《广州地区建设工程常用材料综合价格》和施工期间同期的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》没有的相应品牌、规格的材料单价，则由中标人向招标人申报（包括厂家、产品规格、检验证书、工程业绩等，提交三家以上的厂家产品供选择），招标人在调查了解市场价后，与中标人协商结算价。

③ 对于投标报价中漏项的处理：

A．如果属招标范围（包括清单和图纸）内的工程内容，均确认为综合单价中已考虑，承包单位应无条件完成，不得以投标时工程量清单漏项向建设单位提出增加工程造价的要求。

B．发包人要求取消的项目，扣减该项目造价。

④ 承包人必须在收到工程变更通知后7天内向建设单位现场代表，提交变更报价；承包人如未能在规定时间内提交报价，则被视为免费提供该项服务。

2.施工单位报送结算必须准确。招标人要求投标人承诺：“承包人提交的结算书中的工程结算价，误差必须控制在承包人送审总价和发包人终审价5％内，如超出，除按核减金额的10％作为违约金直接从工程结算款中予以扣减外，委托送审所需的费用（造价咨询结算审核服务费）由承包人承担，该费用由发包人在工程结算款中扣除，承包人没有异议”。

3.施工单位必须在竣工验收合格后三个月内办理结算，否则建设单位有权核实工程造价，逾期不予办理结算手续。

## 八、投标保证金、履约保证金等有关招投标费用：

（一）本工程的**投标保证金**：投标保证金为18000元（支票），收款人：广东外语外贸大学。由各投标人在递交投标书时向招标人缴交，投标活动结束后由招标人予以退还（不计利息）。**投标人与交款人名称必须一致，非投标人缴纳的投标保证金无效。**中标人无正当理由，不得拖延或拒绝与建设单位签订合同，否则投标保证金不予退还。

（二）本项目履约保证金为中标合同金额的5%；中标人的投标保证金在中标后转为履约保证金的一部分，剩余部分由中标人签订合同前补齐缴纳；履约保证金待承包方按期按质工程竣工验收并交齐相关资料后退还（不计利息）。

## 九、有关合同的签订

（一）定标次日，《中标通知书》由招标人签发；

（二）中标人应在接到中标通知书7个工作日内，按照中标价、招标文件和投标文件内容，与招标人签订合同，同时准备材料、人力等进场事宜。招标人无正当理由，不得拒绝与中标人签订合同，但招标人提供证据证明中标人有下列行为之一的，该中标无效，招标人可以不与中标人签订合同并没收其投标保证金：

1．该中标人与其他投标人串通进行投标的；

2．中标人弄虚作假骗取中标的。

（三）本招标文件为施工承包合同的组成部分，与施工承包合同具有同等法律效力。本工程中标通知书、本招标文件、招标答疑会纪要和中标人的投标承诺是双方签订施工合同的依据。要求中标人参照《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）文本格式与建设方签订施工合同（合同文本格式详见本招标文件附件5），中标人在签订合同时对上述文件如有异议，不愿遵照执行，将被取消中标资格。

## 十、注意事项

（一）投标人收到本工程的招标文件等资料后，若有不清楚或疑问者，请以书面文字一式十份（附电子光盘2张）在规定的投标答疑会前一天送达广东外语外贸大学招标中心（广东外语外贸大学后勤楼420）。投标答疑会上所作的解答和有关补充修正均以投标答疑纪要文字为准，并构成招标文件的组成部分。

（二）投标截止前，对有关本项目的文件、补充说明、招标答疑、图纸的问题与答复，均以书面函件为准。

## 十一、对中标人的其他要求（投标时必须考虑相关费用）

（一）中标人应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

（二）中标人应保证完工后七天内退出现场，在退场前应拆除临建工棚、施工设备并 运出校外，及时清运本工程施工时所留余泥、建筑垃圾、多余土方等，并以通过发包人验收为标准，以保证校园环境的干净、整洁。如逾期不拆及不清运，发包人有权安排其他单位完成，所需费用从结算款中扣除。

（三）合同约定的工程项目，中标人不得转包，必须分包的少量子项目工程和专业工程，事先须取得建设单位的同意并在施工合同中确认。否则，建设单位有权单方面终止合同，并令其立即退场，由此造成的一切经济损失（包括质量、安全事故、拖延工期、增加投资等损失）由中标人负责赔偿。建设单位按工程建设程序可另行选择本工程的施工单位。

（四）要求中标人根据现场施工需要，自行铺设临时用水、用电管线，并安装独立施工用水、电表。按水表、电表实际用量及建设单位收费标准（水：3.83元/T；电：0.89元/度）缴回水电费与建设单位，请投标人在投标时考虑该项费用。

（五）中标人必须对施工现场进行围蔽，在施工阶段做出安全措施，防火防盗，防止工伤事故和意外伤害的发生。

（六）中标人应遵守学校的校园管理规定，在施工前到学校保卫部门办理出入证手续。

（七）中标人应按当地政府的规定办理有关环卫、施工噪音、余泥排放手续，承担由此发生的费用，并在施工前书面知会发包人。

（八）**中标人在施工时，必须采取措施保护原有建筑物未装修部分及周边绿化不被损坏，如有损坏由中标人负责恢复原貌，发生的费用由中标人负责承担。**

## 十二、评标、定标细则

根据《招标投标法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

（一）、开标

1.招标人在《投标邀请函》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。

2.开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、《报价一览表》内容。未宣读的投标价格、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

3.招标人做好开标记录。

（二）、评标委员会

4.本次招标依法组建评标委员会。

5.评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

6.在评标期间，为方便对投标文件进行审核、评估和对比，评标委员会可以以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做出必要的书面澄清说明，但该澄清说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

7.如有必要，评标委员会将书面要求投标人修正投标文件中不构成实质性偏离的、微小的、 非正规的、不一致的或不规则的地方，这些修正不应影响评标的公平公正。

（三）、评标方法、步骤及标准（见后附）

8.发布中标结果

8.1 招标人将在以下地址公告中标结果：

广东外语外贸大学网站主页，招投标公告网址：<http://www.gdufs.edu.cn/ztbgg.htm>

8.2 公示结束，招标人以书面形式向中标人发出《中标通知书》，中标人应以书面形式回复，确认收到。

8.3 《中标通知书》是合同的一个组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力；《中标通知书》发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标的，均应承担相应的法律责任。

## 十三、评标方法、步骤及标准

（一）评标定标原则

建设单位依法组建评标委员会。以“**平均值评标**”法，按照“公平、公正、公开、诚信”的竞争原则下进行评选。

（二）评标步骤如下：

1．资格性及符合性有效性审查

投标文件中完全符合列于本招标文件附表一《资格性及符合性有效性审查表》中所要求条款的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

* 1. 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

(l）不满足《资格性及符合性有效性审查表》规定的任何一项情形的；

(2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

* 1. 在资格性及技术性评审结束后，评标委员会根据评审情况编制初步评审报告。在资格性及技术性评审结束后，若有效投标单位不少于3家，进入详细评审。但未通过资格性及技术性评审的投标人的报价将认定无效，不进行详细评审。若有效投标单位不足3家，重新组织招标。

2．投标文件算术校核

评标委员会将对投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

1. 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；
2. 经算术复核的报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；
3. 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；
4. 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；
5. 如果投标人的有关规费、所有暂定金额、预留金等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；
6. ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中采购人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改。
7. 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。
8. 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。
9. 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3．总报价评分排序

3.1 价格得分（100分）：价格得分计算如下：

1) 评标参考价下浮率（用X表示）的确定：下浮率为1%、2%、3%，分别由1-3号球（或纸牌）代替，开标现场由监督人员（或投标代表人）现场随机抽取确定该工程计算基准价格的下浮率。

2) 价格基数（用A表示）的确定：若有效报价人不少于5家（含5家）取所有通过初步审查的报价的算术平均值，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值。即A=（N家报价人的报价总额-最高价-最低价）/（N-2）；若有效报价人为3家或4家，价格基数则为所有有效报价人的报价总额的算术平均值；即A=N家报价人的报价总额/N

3) 基准价格为：价格基数\*（1－下浮率），即基准价格=A\*（1－X）。

4) 投标人报价等于基准价的为100分，每高于基准价1%的扣2分，每低于基准价1%的扣1分。

3.2 投标人的价格得分即为该投标人的总报价得分。

3.3 **推荐中标候选人名单**

**评标委员会将按各投标人总报价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐排名第一的为第一中标候选人，排名第二的为中标备选人。**

（三）评审说明

1． 投标报价超过最高报价值（即投标限价）的投标文件视为无效标书。

2． 如评审过程中，发现投标文件内容与招标文件要求的关键内容不一致，或实质上没有完全响应招标文件要求的内容，该投标文件视为无效标书。

# 附表一：资格性和符合性审查表

**资格性和符合性审查表**

|  |  |
| --- | --- |
| **审查项目** | **要求** |
| 资格性审查 | （与公告中投标人资格要求一致） |
| 不能通过资格性审查的投标人，不需进行以下内容的审查。 | |
| 符合性审查 | 1.在经营范围内报价，投标（报价）总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目采购预算或超过采购预算而采购人能支付的；若报价明显低于其成本，投标人应能做出合理说明。 |
| 2.对标的工程的关键、主要项目没有报价漏项。 |
| 3.按要求缴纳了投标保证金。 |
| 4.法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书，按对应格式文件签署、盖章(原件)。 |
| 5.提交投标函。投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求密封、签署、盖章。 |
| 6.投标有效期为投标截止日起60天。 |
| 7.没有其他未实质性响应文件要求的。 |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效投标。

3. 汇总时出现不同意见的，评委会按简单多数原则表决决定。

4. 如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。

## 十四、答疑会、评标开标时间

**招投标活动时间安排表**

制表日期：2017年6月

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | 联系人 | 唐老师 |
| 招标人 | | 广东外语外贸大学 | 电 话 | 020-36207135 |
| 程 序 | 计 划 时 间 | | | 地 点 |
| 发售招标文件 | 2017年6月26日～2017年6月30日  工作日9:00至17:00 | | | 广东外语外贸大学后勤综合楼招标中心420 |
| 现场勘察 | 自行勘察（工作日9:00至17:00）  联系人：顾老师 联系电话：13539819460 | | | 广州市白云区广外附属小学校内 |
| 递交投标书 | 2017年7月12日 9:00时至9:30时 | | | 广东外语外贸大学后勤综合楼422电子评标室 |
| 开启技术、  经济标书 | 2017年7月12日 9:30时 | | | 广东外语外贸大学后勤综合楼422电子评标室 |
| 评标和定标 | 2017年7月12日 10:00时至12:00时 | | | 广东外语外贸大学后勤综合楼422电子评标室 |

## 十五、附件：

1、投标承诺书、投标价封面（附件1）

2、《工程量清单》---（附件2）

3、《主要材料品牌推荐表》---（附件3）

4、《主要材料报价表》---（附件4）

5、施工合同范本（附件5）

6、法定代表人证明书、法定代表人授权委托证明书、建造师简历表的格式样板（附件6）

7、施工图纸---另册装订（附件7）

8、其他投标文件附件

### 附件1:投标承诺书

投 标 承 诺 书 （**本**）（可自行打印）

**招标人**：广东外语外贸大学

**投标工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

1.我方承诺因对招投标文件的任何误解或忽略或对建设场地条件缺乏必要的了解，或不参加工程交底会而导致中标后发生的任何风险，其责任自负，不得以任何理由向建设单位提出任何索赔要求。

2.我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件、图纸资料，并对施工现场进行调查勘察，现根据招标文件、招标答疑纪要、其它相关文件的要求及设计图纸并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我单位愿以人民币（大写）：元 ；（小写）：元的投标报价竞投承包上述工程。

3.我单位如果中标，必定全面履行上述工程招标文件、图纸、其它相关文件的规定和要求，并同意与贵方签署一份基于上述文件而制定的承包合同。

4.本工程投标工期为40个日历天，保证如期开工。我单位完工后竣工验收前保证及时清运本工程施工时所留余泥、建筑垃圾等，保证环境的整洁、干净。竣工验收后 30 个日历天以内，保证按建设单位竣工结算目录的要求提交全部竣工结算资料。

5.我单位对招标文件及有关文件的所有条款做出完全响应的承诺。我单位中标后保证遵守广州市白云区广外附属小学的各项管理规定，并接受建设单位委托的工程监理公司的监督管理。

6.我单位承诺：提交的结算书中的工程结算价，误差控制在发包人终审价5％内，如超出，除按核减金额的10％作为违约金直接从工程结算款中予以扣减外，委托送审所需的费用（造价咨询结算审核服务费）由我单位承担，该费用在工程结算款中扣除，我单位没有异议”。

7、投标有效期为60天。

投标单位名称（盖法人公章）：

法人代表或授权委托人（签字或盖章）：

联系人： 联系电话：

开户银行： 帐 户：

日 期： 2017年 月 日

### 投标价封面

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | **工程** | |
| **投 标 价** | | | | | |
| 招 标 人： |  | | | |  |
| 投 标 价（小写）： | |  | | |  |
| （大写）： | |  | | |  |
| 投 标 人： |  | | | |  |
|  |  | (单位盖章) | | |  |
| 法定代表人  或其授权人： | |  | | |  |
|  |  | (签字或盖章) | | |  |
| 编 制 人： |  | | | |  |
|  |  | (造价人员签字盖专用章) | | |  |
| 编 制 时 间 ： 2017年 月 日 | | | | | |

### 附件2：工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **广州市白云区广外附属小学运动场维修改造** | | | | | **工程** |
|  | **工 程 量 清 单** | | | | |  |
| 招 标 人： | |  |  | 工 程 造 价  咨 询 人： |  | |
|  | | (单位盖章) |  |  | (单位资质专用章) | |
| 法定代表人  或其授权人： | |  |  | 法定代表人  或其授权人： |  | |
|  | | (签字或盖章) |  |  | (签字或盖章) | |
| 编 制 人： | |  |  | 复 核 人： |  | |
|  | | (造价人员签字盖专用章) |  |  | (造价工程师签字盖专用章) | |
| 编 制 时 间： | |  |  | 复 核 时 间： | 年 月 日 | |

**编制说明**

**一、工程概况**

1、建设单位：广州市白云区广外附属小学

2、工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程

3、工程范围：广州市白云区广外附属小学跑道、器材维修翻新和足球场、篮球场改造工程。

**二、编制依据**

1、根据广东工业大学建筑设计研究院设计的施工图纸及结合勘察现场实际施工情况计算工程量；

2、计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》、《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省建筑与装饰综合定额（2010）》及相应的广州市现行取费标准，采用清单计价方法编制；

**3、**人工、材料及机械单价按2017年第一季度《广州地区建设工程常用材料综合价格》的主材价格，部分材料参考2017年第一季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》，并结合市场情况调整；

**4**、管理费按一类地区标准，有关费率按计价办法规定取上限。

**三、其他说明**

本预算按图纸计算工程量，图纸未能反映的工程量由建设单位提供。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | | | | | | | | | | 标段： | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 汇总内容 | | | | | | | | | | | | 金额:(元) | | | | | | | | | | 其中：暂估价(元) | | | | | | |
| 1 | | | 分部分项合计 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.1 | | | 混合型跑道 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.2 | | | 足球场 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.3 | | | 蓝球场 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2 | | | 措施合计 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2.1 | | | 安全防护、文明施工措施项目费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2.2 | | | 其他措施费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3 | | | 其他项目 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.1 | | | 暂列金额 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2 | | | 暂估价 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.3 | | | 计日工 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.4 | | | 总承包服务费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.5 | | | 材料检验试验费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.6 | | | 预算包干费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.7 | | | 工程优质费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.8 | | | 索赔费用 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.9 | | | 现场签证费用 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.10 | | | 其他费用 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 4 | | | 规费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 5 | | | 税金 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 6 | | | 总造价 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7 | | | 人工费 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | 表—04 | | | | | | | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | | | | | | | | | 标段： | | | | | | | | | | 第 1 页 共 2 页 | | | | | | | | |
| 序号 | | 项目编码 | | | 项目名称 | | | | 项目特征描述 | | | | | | | | | 计量单位 | | 工程量 | 金额（元） | | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | | | 综合合价 | | | | 其中 | |
| 暂估价 | |
|  | |  | | | 所有塑胶面层 | | | |  | | | | | | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 1 | | 011102003001 | | | 高压水枪冲洗地面 | | | | 1.要求:高压水枪冲洗 | | | | | | | | | m2 | | 2804.24 |  | | | | |  | | | |  | |
| 2 | | 041001001001 | | | 铲除水沟盖板面层塑胶面层 | | | | 1.材质:塑胶面层 2.厚度:按现场实际 | | | | | | | | | m2 | | 153.22 |  | | | | |  | | | |  | |
| 3 | | 041001001002 | | | 铲除跑道破损部分基层 | | | | 1.材质:沥青柏油类 2.厚度:25cm | | | | | | | | | m2 | | 72.75 |  | | | | |  | | | |  | |
| 4 | | 040203006001 | | | 跑道破损部分修补沥青混凝土 | | | | 1.沥青品种:改性沥青混凝土 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混泥土 3.石料粒径:细粒式 4.掺和料:乳化沥青 5.厚度:5cm | | | | | | | | | m2 | | 72.75 |  | | | | |  | | | |  | |
| 5 | | 040203004001 | | | 重铺混合型跑道 | | | | 1.材料品种:弹性涂层混合型跑道 2.分层:封底层、弹性涂层 3.厚度:喷涂面层 | | | | | | | | | m2 | | 153.22 |  | | | | |  | | | |  | |
| 6 | | 011407001001 | | | 所有橡胶面层喷涂彩色面层涂料（二遍） | | | | 1.基层类型:沥青混凝土面 2.喷刷涂料部位:所有橡胶面层 3.涂料品种、喷刷遍数:彩色跑道涂料二遍 | | | | | | | | | m2 | | 2804.24 |  | | | | |  | | | |  | |
| 7 | | 040205008001 | | | 跑道画跑道线 | | | | 1.材料品种:热熔型标线涂料 2.形式:实线 | | | | | | | | | m2 | | 150 |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 混合型跑道合计 | | | |  | | | | | | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 足球场 | | | |  | | | | | | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 8 | | 011707007001 | | | 足球场原地坪保护 | | | | 1.保护部位:足球场地坪 2.保护材料:编织布及地板胶 | | | | | | | | | m2 | | 200 |  | | | | |  | | | |  | |
| 9 | | 040101001001 | | | 机械挖足球场基层土方 | | | | 1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:27cm 3.土方外运:20km | | | | | | | | | m3 | | 419.1129 |  | | | | |  | | | |  | |
| 10 | | 040103001001 | | | 足球场基层土方压路机碾压实 | | | | 1.密实度要求:压路机碾压 2.填方材料品种:原有土方 3.填方粒径要求:原开挖土 4.填方来源、运距:原开挖土 | | | | | | | | | m3 | | 465.681 |  | | | | |  | | | |  | |
| 11 | | 040202015001 | | | 10%水泥石粉稳定层 150mm厚 | | | | 1.水泥含量:10% 2.石料规格:石粉 3.厚度:15cm | | | | | | | | | m2 | | 1552.27 |  | | | | |  | | | |  | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | 表—08 | | | | | | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | | | | | | | | | 标段： | | | | | | | | | | 第 2 页 共 2 页 | | | | | | | | |
| 序号 | | 项目编码 | | | 项目名称 | | | 项目特征描述 | | | | | | | | | 计量单位 | | | 工程量 | 金额（元） | | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | | | 综合合价 | | | | 其中 | |
| 暂估价 | |
| 12 | | 011103004001 | | | 足球场面铺单丝双色人造草坪 50mm高 | | | 1.粘结层厚度、材料种类:粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:单丝双色人造草坪 3.压线条种类:塑料 | | | | | | | | | m2 | | | 1552.27 |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 足球场合计 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 蓝球场 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 13 | | 041001004003 | | | 打磨、清理蓝球场丙烯酸面层 | | | 1.材质:丙烯酸面层 2.结构形式:粘结 3.厚度:按现场实际 | | | | | | | | | m2 | | | 1484.74 |  | | | | |  | | | |  | |
| 14 | | 011102003002 | | | 冲洗干净蓝球场基层面 | | | 1.要求:高压水枪冲洗 | | | | | | | | | m2 | | | 1484.74 |  | | | | |  | | | |  | |
| 15 | | 040203006002 | | | 蓝球场基层浇捣细粒式沥青混凝土 50mm | | | 1.沥青品种:改性沥青混凝土 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混泥土 3.石料粒径:细粒式 4.掺和料:乳化沥青 5.厚度:5cm | | | | | | | | | m2 | | | 1484.74 |  | | | | |  | | | |  | |
| 16 | | 011102003003 | | | 蓝球场面铺弹性纯PU球场面层 5mm厚 | | | 1.面层材料品种、规格、颜色:弹性纯PU球场面层 5mm厚 | | | | | | | | | m2 | | | 1484.74 |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 蓝球场合计 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 分部分项合计 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 措施项目 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | | 2 | | | 其他措施费 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 17 | | 041106001001 | | | 履带式挖掘机每次场外运费 | | | 1.机械设备名称:履带式挖掘机 | | | | | | | | | 台·次 | | | 1 |  | | | | |  | | | |  | |
| 18 | | 041106001002 | | | 压路机每次场外运费 | | | 1.机械设备名称:压路机 | | | | | | | | | 台·次 | | | 1 |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | 单价措施合计 | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | 表—08 | | | | | | | | |
| **综合单价分析表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称： | | | | | | | | | | | | 标段： | | | | | | | | | | | | | | 第 页 共 页 | | | | | | |
| 项目编码 | | | |  | | | 项目名称 | | |  | | | | | | | | | 计量单位 | | | | |  | | | 工程量 | |  | | | |
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定额编号 | 定额项目名称 | | | 定额 单位 | | 数量 | 单价 | | | | | | | | | | | | 合价 | | | | | | | | | | | | | |
| 人工费 | | | 材料费 | 机械费 | | | | | 管理费 和利润 | | | 人工费 | | | | | 材料费 | | | | 机械费 | | | 管理费 和利润 | |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
| 人工单价 | | | | 小计 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
| 元/工日 | | | | 未计价材料费 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 材 料 费 明 细 | 主要材料名称、规格、型号 | | | | | | | | | | 单位 | | | | | 数量 | | | 单价（元） | | | | | 合价（元） | | | | 暂估单价 （元） | | | 暂估合价 （元） | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | |
| 其他材料费 | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |  | | | | - | | |  | |
| 材料费小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | |  | | | | - | | |  | |
| 注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | 表-09 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | 标段： | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | | 金额 (元) | 调整费率 (%) | | 调整后金额 (元) | 备注 |
| 1 | 041109001001 | 文明施工与环境保护、临时设施、安全施工 | 分部分项合计 | 3.538 | |  |  | |  | 以分部分项工程费为计算基础，费率3.538% |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工增加费 |  | 20 | |  |  | |  | 以夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 3 | 041109005001 | 交通干扰工程施工增加费 |  | 10 | |  |  | |  | 以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10% |
| 4 | 粤041109008001 | 赶工措施费 | 分部分项合计 | 0 | |  |  | |  | 赶工措施费=（1-δ）\*分部分项工程费\*0.1 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期） |
| 5 | 粤041109009001 | 文明工地增加费 | 分部分项合计 | 0 | |  |  | |  | 以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40% |
| 6 | 041108001001 | 地下管线交叉降效费 |  | 0 | |  |  | |  | 按实际发生或经批准的施工方案计算 |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |  | |  |  |
| 编制人（造价人员）： | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | |
| 注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | 表-11 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | | | 标段： | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | |
| 序号 | | 项目名称 | | | 金额（元） | | | | | 结算金额（元） | | | | 备注 | | |
| 1 | | 暂列金额 | | | 0.00 | | | | |  | | | | 明细详见表-12-1 | | |
| 2 | | 暂估价 | | | 0.00 | | | | |  | | | |  | | |
| 2.1 | | 材料暂估价 | | | — | | | | |  | | | | 明细详见表-12-2 | | |
| 2.2 | | 专业工程暂估价 | | | 0.00 | | | | |  | | | | 明细详见表-12-3 | | |
| 3 | | 计日工 | | |  | | | | |  | | | | 明细详见表-12-4 | | |
| 4 | | 总承包服务费 | | |  | | | | |  | | | | 明细详见表-12-5 | | |
| 5 | | 材料检验试验费 | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 6 | | 预算包干费 | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 7 | | 工程优质费 | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 8 | | 其他项目费 | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 9 | | 现场签证费用 | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 10 | | 索赔费用 | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 合 计 | | | | |  | | | | |  | | | | — | | |
| 注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | 表—12 | | | | |
| **暂列金额明细表** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | | | 标段： | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | |
| 序号 | | | 名称 | | | 计量单位 | | | 暂定金额（元） | | | | | | 备注 | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | |
| 合 计 | | | | | | | | | 0.00 | | | | | | — | |
| 注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | 表—12—1 | | | | |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程 | | | | | | | | 标段： | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | | 计算基础 | | | | 计算基数 | | | 计算费率 (%) | | | | | 金额(元) | |
| 1 | 规费 | | | 规费合计 | | | |  | | |  | | | | |  | |
| 1.1 | 工程排污费 | | | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | | | |  | | | 0 | | | | |  | |
| 1.2 | 施工噪音排污费 | | | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | | | |  | | | 0 | | | | |  | |
| 1.3 | 防洪工程维护费 | | | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | | | |  | | | 0 | | | | |  | |
| 1.4 | 危险作业意外伤害保险 | | | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | | | |  | | | 0.1 | | | | |  | |
| 2 | 税金 | | | 分部分项合计+措施合计+其他项目+规费 | | | |  | | | 11 | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 编制人（造价人员）： | | | | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | 表—13 | | | | |

**主要材料品牌选用表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备和材料名称、规格、型号 | 特殊要求 | 推荐厂家或品牌 | 投标人选用的厂家或品牌 |
| 1 | 人造草 | 50mm 长 | 绿城、共创、泰山 |  |
| 2 | 硅PU | 5mm 厚 | 杰锐、路特、长河 |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |

填报说明：1、投标人须在招标人推荐的厂家或品牌中选用。

2、如投标人经市场调研后发现招标人推荐的厂家或品牌都不能满足相关国家规范、设计图纸、工程量清单或本选用表的技术要求，可在招标答疑前提出，招标人在招标答疑时回复并明确。

3、如承包人对本推荐表存在部分漏报、错报或全部不报的情况，工程施工时，发包人可在本选用表推荐的厂家（未提供推荐品牌的可自行选定并提供样品），结算时相关清单单价不予调整。

编制人（签名或盖章）： 投标代表人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

### 附件5：施工合同范本（仅做参考）

工程编号：

广东省建设工程

标准施工合同

**2009** 年版

工程名称：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

工程地点：**广州市白云区广外附属小学校内**

合同编号： 号

发包人：**广州市白云区广外附属小学**

承包人：

签约日期：

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:（全称）**广州市白云区广外附属小学**

承包人:（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

工程地点：**广州市白云区广外附属小学校内**

工程内容：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**跑道、器材维修翻新和足球场、篮球场改造等，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹基金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 广州市白云区广外附属小学跑道、器材、围栏维修翻新和足球场、篮球场改造工程工程图纸所包括的全部内容及完成该内容所必须的全部工作，具体工程内容详见招标图纸及工程量清单。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，综合单价包干、项目措施费包干形式。承包人根据招标文件、有关设计图纸、资料及说明，按包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收等方式进行承包施工。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：40天。

拟从2017年月日开始施工，

至2017年月日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：

（小写）：。

其中暂列金额（大写）：

（小写）：

其中安全防护、文明施工措施费为（大写）：

（小写）：

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年月日

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于承包人提交履约担保后生效。

发包人：广州市白云区广外附属小学承 包 人：

（公章） （公章）

地址：广州市白云大道北2号 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码：510420 邮政编码：

电子邮箱: 电子邮箱：

签订时间：2017年 月 日 签订时间：2017年 月 日

第二部分 通用条款

通用条款按《广东省建设工程标准施工合同》（2009版）通用条款执行

**第三部分专用条款**

**1．定义**

1.53 所采用的书面形式包括：

■文书；

■信件；

□×电报；

■传真；

□×电子邮件；

□×其他：

**2．合同文件及解释**

2.2（10）组成合同的其他文件：

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；中标通知书；本合同专用条款；投标书及其附件、招标文件、招标答疑会议纪要；本合同通用条款；洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；工程施工图纸、工程量清单或双方确认的预算书及报价书、图纸会审记录、例会记录、审定的施工方案等。

**4．语言及适用的法律、标准与规范**

4.1本合同只使用汉语语言文字

4.2适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程造价管理规定》、《建设工程施工发包与承包价格暂行规定》、《关于加强项目经理承接工程管理的通知》及现行有关法律法规。

4.3约定适用的标准、规范的名称：国家及地方现行有关规范、标准及有关工程保修的规定。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

**5．施工设计图纸**

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：开工前提供。

(2)施工设计图纸提供的数量：开工前提供图纸一式三套。图纸及设计变更通知须经设计院、发包人盖章确认方有效。

（3）发包人对图纸的保密要求： 不得转借他用或泄露给第三方。

（4）使用国外图纸的要求及费用承担：无

**6．通讯联络**

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：广州市白云区广外附属小学

通讯地址：广州市白云大道北2号

收件人： 邮政编码： 510420

承包人：

通讯地址：

收件人： 邮政编码：

监理人：

通讯地址：

收件人： 邮政编码：

工程造价咨询人：

通讯地址：

收件人： 邮政编码：

(2) 视为送达的其他方式：无

**13．交通运输**

13.1 道路通行权和场外设施的约定：进场前基本具备开工条件。

13.2 场外施工道路的约定：按发包人的有关规定执行。

13.4 超大件和超重件运输的约定：按发包人的有关规定执行。

**14．专项批准事件的签认**

14.2 (1)专项批准事件的监理工程师：

具体人选：印章样式：签字样式：授权范围：

(2)专项批准事件的造价工程师：

具体人选：印章样式：签字样式：授权范围：

(3)专项批准事件的建造师的：

具体人选：印章样式：签字样式：授权范围：

**19．发包人**

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：进场前基本具备开工条件。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：开工前施工用水、用电接至施工场地边缘，在接驳点后承包人安装独立水表、电表，根据施工需要自行解决施工现场内的水电管线，并按发包人水电费管理规定**（水：3.83元/T；电：0.89元/度），**按实际用水、用电量定期向发包人缴交水电费用。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：按发包人的有关规定执行。

(4) 提供有关资料的时间：开工前提供。

(5) 办理有关所需证件的约定：开工前办好施工所需证件。

(6) 现场交验的时间：以书面形式提供给承包人并进行现场交验，开工前办理。

(7) 提供标准与规范的时间： 由承包人自行购买。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：承包人领取施工设计图纸后7天内，发包人组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：及时与有关方面联系，协调处理。

委托给承包人负责的部分工作有：协助办理施工许可证和验收等相关手续。

19.3 提供施工场地的时间：

19.4支付款项

(1) 工程价款支付期限

□× 按合同通用条款规定期限支付：

■其他：按专用条款第79款、第80.2款、第81款等规定期限支付

(2) 工程价款支付方式

□按协议书所注明的银行帐号转帐。

■支票支付。

□×其他方式：

**20．承包人**

20.2 承包人完成下列工作的约定

承包人在与发包人签订合同后5个工作日内，承包人必须提供办理《施工许可证》所需的资料。如在上述规定时间内没有办理好，发包人有权对承包人处以每天1000元的罚款，由此引起的其他后果（如工期延误），则按合同其他相关条款执行。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：中标通知书送达后3天提供总进度计划。

（3）提交支付申请和工程款额报告期限

■其他：按专用条款第79款、第80.2款、第81款等规定期限支付

（4）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：作好施工现场人员、材料、器材的保卫工作。施工现场要求全封闭管理，二十四小时保卫值班。提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志。

(5)向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：由发包人提供。

（6）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关行政主管部门规定办理，在发包人校内需到保卫等部门办理有关手续。

（7）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程交付使用前，工程成品保护由承包人负责。

（8）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责保护，保护措施费由发包人负责。因承包人原因保护不当造成的临近建筑物、构筑物等设施的损坏，由承包人承担由此发生的费用与责任。

（9）施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定及文明施工要求。竣工后接到发包人书面退场通知7天内按发包人指示拆除临时建筑、设施、清走器材、剩余材料和余泥渣土，施工范围内的场地平整清洁，并以通过发包人验收为标准。如逾期不拆及不清运，发包人有权安排其他单位完成，所需费用从承包人工程结算款中扣除。

（10）承包人在施工时，必须采取保护措施，保护原有建筑物未装修部分及周边绿化不被损坏，如有损坏由承包人负责恢复原貌，发生的费用由承包人负责承担。

（11）提交竣工验收报告和竣工结算文件

■其他：按通用条款第82.2款规定提交

双方约定承包人应做的其他工作：a.协助发包人办理施工所需的有关证件；b.工程施工过程如占用部分道路时，征得发包人同意后承包人派出人员对道路的交通进行维护疏导所发生的费用由承包人负责；c.为确保文明施工，并按发包人基建工程管理办法落实，硬地化施工、洗车槽、饭堂、厕所、办公室、工人宿舍等文明施工所需费用由承包人承担，如未能按发包人有关管理规定设施，发包人另行委托队伍施工，其费用由承包人负责。

其他约定：承包人未遵守校园管理的各项规定而给发包人造成损失的，承包人应予赔偿并承担一般违约责任。

20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：

**21．现场管理人员任命和更换**

21.2承包人代表任命和更换

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表的人选应具有注册建设师执业资格，由承包人在开工前依法向发包人提出，经发包人同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，应遵守其规定；招标工程的承包人代表， 应为投标文件所载明的人选。

项目经理及现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理人及发包人批准，必须妥善安排工地现场的工作交接，并按以下规定执行：

（1）离场1天内，须将工作交接情况知会现场监理工程师和发包人；

（2）离场2~3天，须将工作交接情况知会现场监理工程师和发包人，并经监理人批准；

（3）离场3天以上，须将工作交接情况知会总监理工程师和发包人，并经监理人和发包人批准；

（4）但一个月内累计离场时间不得超过5天（含节假日）。

若违反上述规定，发包人可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工。承包人必须就此做出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失，并罚款1000元。

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，项目经理及承包人现场管理机构主要部门负责人必须在施工场地全职上班，履行各自的职责。

**22．发包人代表**

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市白云大道北2号广东外语外贸大学内

邮政编码：510420 联系电话：020- 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：行使发包人的权力，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须由发包人后勤处盖章确认后方可生效。

**23. 监理工程师**

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师。其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3（12）需要发包人批准的其他事项：

**24. 造价工程师**

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为造价工程师。其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：

**25．承包人代表**

25.1 承包人任命（ ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码： 联系电话： 传真号码：

职权：担任本项目的项目经理，全面负责项目现场的施工管理。

义务：确保项目安全、质量、进度目标顺利完成。

25.1.1 项目经理及现场管理机构主要部门负责人、安全员在开工前必须全部到位，并接受发包人代表的查验。未全部到位的，承包人按照第90.2款的约定承担违约责任。

25.3 承包人代表临时任命人职权

如果承包人代表在合同履行期间确需暂离现场，则应在发包人同意下，按照第 21.4 款规定授权给其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任命的人选行使承包人代表授予的职权，对承包人代表负责。该人选在承包人代表授予职权范围内的工作，承包人代表应予认可，但承包人代表保留因该人选未曾对实施、完成合同工程工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正通知的权力。未按照第 21.4 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

**28．工程担保**

28.1 承包人提供履约担保的约定：收到中标通知书3天内，承包人以支票形式向发包人提供中标金额（合同总价）5％的履约保证金。

(1) 履约担保的金额：按中标价的5%向发包人提供工程履约保证金（大写：）（小写： 元）

(2) 提供履约担保的时间：

□×签订本合同时。

■其他时间：合同签订之日起3天内。

(3) 出具履约担保的银行：

28.2 履约担保退还时间的约定：按通用条款

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

担保内容：

承包人对合同工程包质量、工期、安全、文明施工、包工包料，以及完成上述工作必须的资源投入（管理人员、劳动力、机械、设备、材料、信息等），全面履行合同各条款。

担保方式：合同专用条款第28.1款。

担保责任：承包人应恪守合同。在承包人违约时，承包人的履约保证金作为给发包人造成经济损失的补偿。

退还履约保证金的条件：

按合同通用条款第28.2款约定，发包人在担保期满后退还履约保证金。但承包人违反下列条款时，发包人将拒绝退还履约保证金，或扣除部分履约保证金，作为承包人违约给发包人造成经济损失的补偿（若扣除承包人履约保证金不足以扣除的，从工程款中扣除）。发包人计算履约保证金的余额后，将余额退回给承包人。

（1）如承包人的原因，工程验收时未达到一次性验收合格等级，履约保证金不予退还。

（2）承包人中途毁约，履约保证金不予退还。

（3）承包人因自身原因延迟开工累计超过21日或任意中断施工（停工）累计超过14日或逾期竣工验收超过30日，履约保证金不予退还。

（4）承包人违反合同条款（如专用条款20条、28.1条、42条等，但不限于这些条款），承包人应向发包支付违约金或发包人按合同条款对承包人的违约处罚（罚金、罚款等）扣除履约保证金，作为承包人违约给发包人造成经济损失的补偿。扣除履约保证金不足的，从工程款中扣除。

31．不可抗力

31.1

(1) 按通用条款第31条执行。

（4）不可抗力的其他情形：

32．保险

（1）发包人投保内容： /

发包人委托承包人办理的保险事项：无

（2）承包人投保内容：按通用条款32.2履行。

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

□×合同通用条款第31.1款的第（1）项；

□×合同通用条款第31.1款的第（2）项；

□×合同通用条款第31.1款的第（3）项；

□×合同通用条款第31.1款的第（4）项。

承包人办理保险事项有：

■通用条款32.2款的第（1）项；

■通用条款32.2款的第（2）项。

33．进度计划和报告

33.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：图纸会审后三天内。

工程师确认的时间：收件后五天内。

33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的时间要求：

34．开工

34.2 发包人在本合同签订后的（一天）内签发开工令。

□×按合同通用条款规定的42天。

□×其他时间：

35．暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：

36．工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（40）日历天。

36.3 双方约定工期顺延的其他情况：若非承包人原因而拖延，按发包人签证顺延。

38．提前竣工

38.1 计划竣工日期：2017年 月 日

中间交工工程的范围和竣工时间： 由现场管理协商确定。

42．质量目标

42.1 合同工程质量标准：合格

45．安全文明施工

45.1 安全文明施工的内容：按国家、省及市有关法律、法规执行并保证文明施工安全生产

45.5 治安管理的约定：按发包人校园管理有关规定

46．测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：工程开工前

46.4 测量放线误差的约定：

48．发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

□×发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

□×发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：

49．承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：本工程使用的工程材料，订货前，承包人应提供生产厂家的合格证书及试验报告，经工程发包人确认，符合工程要求，方可使用。如发生货不对板，发包人有权拒用，并由承包人承担损失。

49.2 承包人供货与清点要求：

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：无

50．材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验的材料和工程设备：

51．施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：

53．隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：

55．工程试车

55.1 是否需要试车

□×不需要试车的，本条不适用。

■需要试车的，试车的内容和要求： 。

56．工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：

58．竣工验收

58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准：符合国家、行业、广东省、广州市、学校的有关规定

58.2承包人提供竣工档案的约定：工程竣工验收后30天内，承包人应提交一式三套完整的竣工图及文字资料，并按省、市质安，城建档案管理部门的要求、规格编制成册。竣工验收后180天内，承包人应提交已经发包人现场代表审查的真实、有效、准确的竣工结算资料。

58.8单位工程和工程部位的验收

□×合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

□×合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) 工程名称）工程，计划竣工时间为，

其范围包括：

(2)（工程名称）工程，计划竣工时间为，

其范围包括：

中间交工工程的范围和竣工时间： 无 。

58.9合同工程需在施工期运行的约定：

59．缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：按有关规定

59.8 工程质量保修的约定：按有关规定

61、工程量

61.2承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人于申请工程款前向工程师提交已完工程量报告及工程计划。

63．暂列金额

63.1暂列金额指招标范围内的少量项目因设计深度不足等原因，暂无法确定具体工作范围、工程量或技术标准以供有效竞价，因而采用暂估固定价报价的金额，该项金额尚未经过投标竞争。

本工程暂列金额为：元（大写：，用于支付增加工程项目和内容。

65．暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为0元。

66．提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：

□×没约定提前竣工奖的，本款不适用。

□×约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为元，提前竣工奖的最高限额是元。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为 5000 元。

(2) 误期赔偿费的最高限额为合同价款的 5%。

双方约定工期顺延的其他情况： 若非承包人原因而拖延，按发包人签证顺延。

68．合同价款的约定与调整

68.1 本合同价款通过招标方式确定，并采用下列合同形式。

固定单价（综合单价）+合价包干措施费+其它项目费+规费+税金合同

本合同项目的工程承包价是由承包人以招标文件的图纸和工程量清单以及招标文件的规定等为依据，采用工程量清单计价法，根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、**《广州市住房和城市建设委员会转发关于营业税改增值税后调整建设工程计价依据有关事项》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）（税金按增值税11%，其他人工、材料、机械按增值税方式）**及工程计价办法，按招标文件中工程量清单所列的工作内容和估计工程量填报相应的综合单价后，累计合价并加上合价包干的措施项目费、其它项目费、规费和税金而计算的合同。工程结算时，合同内工程量清单的项目内容，中标综合单价为结算单价，原则上不做调整，工程量按实计算。如果中标综合单价高于招标文件编制依据及原则10%以上时，发包人有权按招标文件编制依据及原则修正结算综合单价。

双方约定合同价款的其他调整因素：原设计或合同承包范围没有而由发包人批准设计变更或增加承包范围产生的新增加项目。

68.2 合同价款的调整因素包括：

■工程量的偏差；

（1）工程量确定方式（按以下先后顺序执行）

1）按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省建设工程计价通则(2010年)》、《广东省建设工程计价依据(2010年)》等广东省的综合定额(2010年)和计价的相关规定执行；

2）按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》的相关规定执行；

3）按发包人与承包人协商确定的计算办法执行。

■工程变更；

调整结算分部分项工程费的方法

×按通用条款的规定调整；

√按以下方法调整：

（一）原则：①合同中已有适用于变更工程的单价或总价，按合同已有的价格；②合同中只有类似于变更工程的单价或总价，可以参照类似价格；③合同中没有相同项目或类似项目的，可根据相关定额及投标下浮率，编制新的综合单价，经发包人书面批复后作为结算单价。

（二）具体调整办法：

（1）．当工程量清单内项目工程量发生变化，按实计算工程量，并直接套用相应项目的综合单价。深化图纸设计只改变了做法、收口工艺、形状等，未改变主材材质、厚度等规格的，仍按原清单相应项目的综合单价结算。

（2）合同外新增项目综合单价的主材价格确定方式按照如下约定执行：

1）工程量报价清单中已有适用的材料单价，则按已有的材料单价执行。

2）工程量报价清单中没有适用的但有类似的材料单价时，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变（若招标文件的工程量清单列出多个同类项目，而中标的投标报价有不同的综合单价，则该类项目的单价换算取工料机水平最高即消耗量最少的、管理费和利润取费最低的综合单价进行分析换算）。如换算时出现类似项目综合单价中没有的材料单价，按市场价双方协商定价，如协商不成时按发包人单方咨询价格加6%的利润确定主要材料的单价，承包人须接受。

3）若工程量清单中没有适用或类似的材料价格，施工期间同期的《广州建设工程造价信息》中有相应价格的，按《广州建设工程造价信息》中的相应价格，《广州建设工程造价信息》中没有相应价格，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中有相应价格的，按照《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的相应价格下浮10%执行。承包人必须在购置前5天向发包人人提出报价申请，凭发包人认可的材料单价计算。

4）若工程量清单中没有适用或有类似的材料价格，且施工期间同期的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及《广州建设工程造价信息》中没有相应价格，承包人必须在购置前5天向发包人提出报价申请，凭发包人认可的材料单价计算。

无论是否按照施工期间同期的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及《广州建设工程造价信息》确定的材料价格，还是发包人和承包人协商确定价格，均要由发包人认可材料样板后才确定价格。

若承包人确需更换中标主要材料品牌，应征得发包人同意，承包人提出材料变更时，不能以任何理由，使用比原有招投标文件档次低的材料。并且其更换的品牌对应的同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及《广州建设工程造价信息》的价格应高于中标投标文件中所报的材料品牌对应的同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及《广州建设工程造价信息》的价格，且不予调价，否则发包人有权要求承包人退回差价, 价差由承包商报发包人审查认可。并经发包人同意后，方能变更。

（3）综合单价确定方式（其中综合单价的主材价格确定方式按68条68.2款第（二）大点第（2）点执行，其余按以下方式执行）

1）合同中已有适用的综合单价项目，即只是原有清单项目工程数量的增减，则按合同已有的综合单价变更合同价款，综合单价不因物价涨落而调整。

2）工程量报价清单中没有适用的但有类似的项目时，参考类似项目的综合单价执行。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。

3）若工程量报价清单中没有适用的综合单价且无类似综合单价的，套取相关定额，编制新的综合单价。新的综合单价按先后顺序套用以下定额：《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省建设工程计价通则(2010年)》、《广东省建设工程计价依据(2010年)》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、**《广州市住房和城市建设委员会转发关于营业税改增值税后调整建设工程计价依据有关事项》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）（税金按增值税11%，其他人工、材料、机械按增值税方式）**及有关补充规定，并乘以（1-投标下浮率），投标下浮率＝（1-中标价/招标控制价）×100%。

4）若工程量清单中没有适用或类似的材料价格，且施工期间同期的《广州建设工程造价信息》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中均没有相应价格，由承包人提交报价（原则上应提交3个以上厂家或产品的有关资料），发包人（造价工程师）审核价格后，发包人根据发包人批复和市场价调查及协商结果，书面确定材料价格。

5）无论是按施工期间同期的《广州建设工程造价信息》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》确定的材料价格，还是发包人和承包人协商确定价格，或是招标文件暂定的主材价，均要由发包人认可材料样板后才确定价格。

（4）对于投标报价中漏项的处理：

如果属招标范围内的工程内容，均确认为综合单价中已考虑，承包单位应无条件完成，不得以承包人在投标时对工程量清单或对图纸理解不清楚或清单表示不明确等各种理由，向发包人提出增加工程造价的要求。

（5）发包人要求取消的项目，扣减该项目造价。承包人和发包人一致同意不适用通用条款第60.2的约定。

（6）措施项目费：在整个合同执行期间无论图纸变更或工程量清单增减或材料价格变化等情况，措施项目费的结算价以中标价中的措施项目费固定包干结算。

□×费用索赔事件或发包人负责的其他情况；

□×工程造价管理机构发布的造价调整；

□×其他调整因素：

72．工程变更事件

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：

■按以下方法调整：见68.2款约定。

73．工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：

□×按合同通用条款的规定调整。

□×按以下方法调整：

75．现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：

76．物价涨落事件：不调整

76.3调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

□×物价涨落超过合同通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

(1) 固定系数a为；

76.2 调整合同价款日期

□×招标工程的递交投标文件截止日期：

□×非招标工程的合同订立时间：

78．支付事项

78.2 计算利息的利率

□×按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

■其他为：不约定。

79．预付款

79.1 合同签订支付备料款(预付款)按合同总价(不含暂列金额和安全文明措施费)的 30% 拨付（签订合同后10日内支付）

79.4 预付款抵扣方式：不扣回，抵作工程款。

□×预付款按照期中应支付工程款的 %扣回，直到扣完为止。

□×其他方式： 。

80．安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围

□×按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

■合同双方的其他要求：按国家、省及市有关法律、法规执行并保证文明施工安全生产

(2) 安全文明施工措施费的总金额为元(大写：)。

80.3安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式:

符合开工条件，支付50%；工程竣工验收合格，无安全事故发生，支付50%。

□×按合同通用条款的规定。

□×其他：

81．进度款

81.1 工程完成50%，付合同价款（不含安全文明施工费和暂列金额）30%，工程竣工验收合格，发包人核实实际完成的工程量后，付至合同价款（不含暂列金额）85%（含预付款）。

工程结算审核由建设方、施工方确认后10天内支付到结算价的95%；余下的5%作为工程保修金，在竣工验收满二年后十四天内支付给承包人。

□×本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

82．竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限：按合同通用条款的规定。

82.2 竣工结算资料的要求，竣工结算资料包括如下内容：工程竣工30天内，承包人应根据国家、省规定的格式向发包人提交工程竣工资料、工程结算资料各一式三份。

1. 工程竣工资料应包含且不限于以下内容：
2. 工程竣工图（含电子版）；
3. 工程竣工资料（含电子版）；

a开工报告

b图纸会审纪要

c设计变更通知单

d工程洽商记录、工程联系单

e材料、设备看样定板手续

f材料、设备进场报验单

g隐蔽工程验收记录

h各种试验、实验、检测记录

i竣工验收报告

1. 工程结算资料应包含且不限于以下内容：

1）工程结算书（含电子版）；

2）工程量计算书（即计算底稿，含电子版）；

3）工程承包合同；

4) 工程招标文件及招标答疑

5) 工程投标文件

6）中标通知书

7）承包人工程结算承诺书；

8）工程款支付证明文件；

9）与工程造价有关的图纸会审纪要、设计变更通知单、工程洽商记录、发包人施工指令、会议纪要、现场签证单、材料设备单价呈批审核文件；

10）施工图纸

11）其他结算资料；

12）移交资料签收表。

施工单位报送结算必须准确。招标人要求投标人承诺：“承包人提交的结算书中的工程结算价，误差必须控制在承包人送审总价和发包人终审价5％内，如超出，除按核减金额的10％作为违约金直接从工程结算款中予以扣减外，委托送审所需的费用（造价咨询结算审核服务费）由承包人承担，该费用由发包人在工程结算款中扣除，承包人没有异议”。

84．质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：为竣工结算款的5%，

□×按合同通用条款的规定，即按合同价款的5%。

□×其他为:

(2) 质量保证金的扣留

□×按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为5%。

84.3 质量保证金的返还时间：

竣工验收合格之日起，两年后无遗留质量问题时无息退还。

**85．最终清算付款**

85.1 最终结清申请报告

提交份数：一式五份

提交期限：

85.2结算款：工程竣工验收质量达到合同要求，经发包人审核确认工程结算造价后，支付至工程计算价的95%，留结算款的5%作为质量保证金，保修期满没有质量问题时，十四天内无息退还给承包人。

86．合同争议

86.4 争议调解或认定机构

□×按合同通用条款的规定。

□×不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

（1）

（2）

（3）

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

■向广州市仲裁委员会（仲裁机构）申请仲裁。

□×向有管辖权的人民法院提起诉讼。

91．保密要求

91.1 提供保密信息的期限：

94．合同份数

94.1 提供合同文本

□×按合同通用条款的规定，由发包人提供。

■不按合同通用条款的规定，提供方式为：由承包人提供

94.2 合同的份数一式捌份，正本两份，双方一份；副本六份，发包单位五份，承包单位一份。

合同附件

**工 程 质 量 保 修 书**

发包人（全称）：**广州市白云区广外附属小学**

承包人（全称）：

为保证在广州市白云区广外附属小学跑道、器材、围栏维修翻新和足球场、篮球场改造工程合理使用期限内正常使用，双方协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

**一、工程质量保修范围和内容**

质量保修范围包括屋面防水工程和双方约定的其他土建工程、装修工程、以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：按国家有关规定执行。

**二、质量保修期**

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

保修期按中华人民共和国国务院令[2000]279号《建筑工程质量管理条例》的规定执行。结合具体工程约定质量保修期如下：

1、屋面防水工程的防渗漏为 五 年；  
2、装修工程为　贰　年；  
3、电气管线、给排水管理、设备安装工程为　贰　 年；  
4、供热与供冷系统为　贰　个采暖期、供冷期；  
5、其他项目保修期约定如下： 其他项目的保修期为贰年 。

**三、质量保修责任**

1、属于保修范围和内容的项目，承人修理，发包人包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%,本工程约定的工程质量保修金为工程结算价款的5%。

**五、质量保修金的返还**

工程竣工验收通过之日起满两年10天内，发包人向承包人付清剩余工程结算款。

**六、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项： 保修金返还后，仍在保修期内的工程内容在发包人正常使用情况下，如发生属本保修书规定范围的保修事项时，承包人不能免除相应的保修责任，应及时按规定时限修理并承担费用，否则，发包人可以通过法律途径追究承包人的责任。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代表人（签字）： 委托代表人（签字）：

2017年 月日 2017年 月日

**廉 政 合 同**

发包人：**广州市白云区广外附属小学**

承包人：（全称）

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

**1 双方权利和义务**

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第70条规定处理。

**2 发包人义务**

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

**3 承包人义务**

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

**4 违约责任**

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

1. **双方约定**

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

**6 合同生效**

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

**7 合同法律效力**

本合同作为广州市白云区广外附属小学跑道、器材、围栏维修翻新和足球场、篮球场改造工程（工程名称） 工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

**8 合同份数**

本合同一式一式捌份，正本两份，双方一份；副本六份，发包单位五份，承包单位一份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发包人：广州市白云区广外附属小学承 包 人：

（公章） （公章）

地址：广州市白云大道北2号 地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：020- 电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：510420 邮政编码：

电子邮箱: 电子邮箱:

### 附件6 ：法定代表人证明书、法定代表人授权委托证明书、建造师简历表的格式样板

**法定代表人证明书**

**（　 ）第　号**

现任我单位职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别：年龄：身份证号码：

注册号码：企业类型：

经营范围：

单位： （盖章）

年 月 日

**法定代表人授权委托证明书**

**（　 ）第　号**

兹授权为我方委托代理人，其权限是：

有效期限：

附：代理人性别：年龄：身份证号码：

注册号码：企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）：（签名）

授权单位：（盖章）

年月日

备注：1. 投标书正本为法定代表人证明书和法定代表人授权委托证明书原件粘贴，副本为复印件粘贴；2.证明书也可使用从工商管理部门购买的格式填写。

**建造师简历表**

工程名称：**广州市白云区广外附属小学运动场维修改造工程**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | | | 性 别 |  | | 年 龄 | | |  | |
| 职 务 |  | | | | 职 称 |  | | 学 历 | | |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | | | 从事建造师  （项目经理）年限 | | |  | | |
| 建造师资格证书编号 | | | | |  | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | | 建设规模 | | | 开、竣工日期 | | 在建或已完 | | | 工程质量 |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  |

**注：需提供建造师资格证书复印件**

### 附件7 ：施工图纸（另册）